

各位

不動産投信発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 牟田 興一郎  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 平成 20 年 2 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 10 月 19 日付けで平成 19 年 8 月期(第 11 期:平成 19 年 3 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日)決算短信によって公表した平成 20 年 2 月期(第 12 期:平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 2 月 29 日)の運用状況の予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 20 年 2 月期(第 12 期)の運用状況の予想の修正

	営業収益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金を 含まず)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表時予想(A)	9,554 百万円	3,477 百万円	13,818 円	0 円
今回発表予想(B)	9,972 百万円	4,001 百万円	15,900 円	0 円
増減額(B - A)	417 百万円	523 百万円	2,082 円	0 円
増減率	4.4%	15.1%	15.1%	0%
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 8 月期)	9,161 百万円	3,284 百万円	14,572 円	0 円

(注 1) 予想期末発行済投資口数: 251,622 口。なお、前期実績(平成 19 年 8 月期)の期末発行済投資口数は、225,372 口です。

(注 2) 営業収益、当期純利益は、単位未満を切り捨てて表示しています。

#### 2. 修正理由

平成 19 年 12 月 21 日開催の本投資法人役員会にて、ラウンドクロス青山の売却を決議いたしました。これに伴い、平成 19 年 10 月 19 日に決算短信により公表した平成 20 年 2 月期(第 12 期)の運用状況の予想の前提が変動したことにより、運用状況の予想の修正を行うものです。

なお、本件が平成 20 年 8 月期(第 13 期:平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日)の運用状況に与える影響は軽微であり、平成 19 年 10 月 19 日に決算短信により公表した平成 20 年 8 月期(第 13 期)の運用状況の予想に変更はありません。

#### ご注意:

平成 20 年 2 月期(第 12 期)の運用状況の予想については、一定の前提条件に基づき算出しています。

したがって、今後の不動産等の追加取得または売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、当期純利益、分配金は変動する可能性があり、本予想はこれを保証するものではありません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会