平成 22 年 3 月 25 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 15 番 1 号
六本木ヒルズけやき坂テラス 6 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

資金の新規借入れに関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．本借入れの理由

本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」に記載する物件の取得資金及び関連費用として、株式会社東京スター銀行より新たに資金調達を実施いたします。

2．本借入れの内容

①	借入先	：	株式会社東京スター銀行
②	借入金額	：	3,800,000,000 円
③	利率（固定金利）	：	未定（注）
④	借入実行日	：	平成 22 年 3 月 31 日
⑤	借入方法	：	上記①記載の借入先との間で平成 22 年 3 月 29 日付「金銭消費貸借契約書」を締結する予定です。
⑥	利払期日	：	平成 22 年 6 月 15 日を第 1 回とし、以後 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 15 日並びに元本返済期日
⑦	元本返済期日	：	平成 25 年 3 月 31 日
⑧	元本返済方法	：	各利息支払日（元本返済期日を除く。）に、元本のうち 12,500,000 円を返済します。また、上記⑦記載の元本返済期日に元本残高を一括して返済します。
⑨	担保の有無	：	有担保・無保証

（注）利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」に記載する 3 物件（注）の取得資金及び関連費用に充当いたします。

（注）フォレシティ富ヶ谷、フォレシティ豊洲、フォレシティ西本町

４．本借入れ後の借入金等の状況

（単位：円）

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	0	0	0
長期借入金	5,590,000,000	9,390,000,000	3,800,000,000
借入金合計	5,590,000,000	9,390,000,000	3,800,000,000
投資法人債	―	―	―
有利子負債合計	5,590,000,000	9,390,000,000	3,800,000,000

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 1 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp