平成 22 年 1 月 25 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 15 番 1 号
六本木ヒルズけやき坂テラス 6 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び既存借入金の返済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．本借入れの理由

後記３．に記載する既存借入金の元本返済期日が到来するため借換えを実施し、金利の低減と借入期間の長期化による運用の安定化を目指します。

また、既存借入金に対しては、本投資法人が保有する 16 物件全てを担保に提供しておりましたが、本借入れにおいては、16 物件中 10 物件のみの担保提供となることから、本投資法人は今後、担保目的物とならない物件を活用した資金調達による新規物件の取得を検討し、外部成長を目指していく方針です。

2．本借入れの内容

①	借入先	株式会社東京スター銀行
②	借入金額	5,590,000,000 円
③	利率（固定金利）	未定（注）
④	借入実行日	平成 22 年 1 月 29 日
⑤	借入方法	上記①記載の借入先との間で平成 22 年 1 月 27 日付「金銭消費貸借契約書」を締結する予定です。
⑥	利払期日	平成 22 年 6 月 15 日を第 1 回とし、以後 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 15 日並びに元本返済期日
⑦	元本返済期日	平成 25 年 1 月 29 日
⑧	元本返済方法	各利息支払日（元本返済期日を除く。）に、元本のうち 12,000,000 円を返済します。また、上記⑦記載の元本返済期日に元本残高を一括して返済します。
⑨	担保の有無	有担保・無保証

（注）利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

①　具体的な資金使途　：　下記の既存借入金の返済資金に充当いたします。

借入先	借入日	元本返済期日	借入金額	金利適用期間	金利
株式会社 あおぞら銀行	平成 20 年 10 月 14 日	平成 22 年 1 月 29 日	5,590,000,000	平成 21 年 12 月 30 日から 平成 22 年 1 月 28 日まで	3.77364% （1ヶ月変動金利）

②　支 出 予 定 時 期　：　平成 22 年 1 月 29 日

４．本借入れ後の借入金等の状況

（単位：円）

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	5,590,000,000	0	▲5,590,000,000
長期借入金	0	5,590,000,000	5,590,000,000
借入金合計	5,590,000,000	5,590,000,000	0
投資法人債	―	―	―
有利子負債合計	5,590,000,000	5,590,000,000	0

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 7 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp