平成 21 年 9 月 18 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　山川　峯夫
問合せ先
経営企画部長　夏秋　英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 21 年 9 月 30 日に期限が到来する短期借入金 1,500 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（※）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000	未定 変動金利	平成 21 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 9 月 30 日

※　金利につきましては平成 21 年 9 月 28 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3．資金使途

下記短期借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額（百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500	平成 20 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 21 年 9 月 30 日

※　1,500 百万円のうち 500 百万円は自己資金により返済を行う予定です。

4．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前（百万円）	本件実行後（百万円）	増減（百万円）
短期借入金	13,700	13,200	△500
長期借入金※	57,500	57,500	±0
有利子負債合計	71,200	70,700	△500

※　長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/