



各 位

平成 21 年 2 月 24 日

不動産投資信託証券発行者名
大 阪 市 北 区 茶 屋 町 1 9 番 1 9 号
阪 急 リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 山 川 峯 夫
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪 急 リ ー ト 投 信 株 式 会 社
代 表 者 名
代 表 取 締 役 社 長 山 川 峯 夫
問 合 せ 先
I R 部 長 夏 秋 英 雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 21 年 2 月 27 日に期限が到来する短期借入金 116 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (※)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	3,300	未定 変動金利	平成 21 年 2 月 27 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 2 月 26 日
	住友信託銀行株式 会社	1,600				
	株式会社三井住友 銀行	1,500				
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000				
	株式会社池田銀行	800				
長期 借入金	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	2,000	未定 固定金利			平成 22 年 8 月 31 日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,400				
合 計		11,600				

※ 金利につきましては平成 21 年 2 月 25 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

既存借入金の返済資金

4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	17,100	13,700	△3,400
長期借入金※	54,100	57,500	+3,400
有利子負債合計	71,200	71,200	±0

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>