平成 21 年 10 月 27 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　山川　峯夫
問合せ先
経営企画部長　夏秋　英雄
TEL. 06-6376-6823

借入金の期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り借入金の期限前返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．期限前返済の概要

区分	借入先	借入実行日	返済期限	返済前借入残高（百万円）	返済金額（百万円）	返済後借入残高（百万円）
短期借入金	株式会社三井住友銀行	平成 21 年 2 月 27 日	平成 22 年 2 月 26 日	1,500	1,500	0
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行			1,000	1,000	0
	株式会社池田銀行			800	800	0
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社			3,300	2,000	1,300
	住友信託銀行株式会社			1,600	1,000	600
合　計				8,200	6,300	1,900

※なお、本期限前返済は、平成 21 年 11 月 24 日までに、本投資法人と合同会社カイロス・ファンディングとの間で、阪急電鉄本社ビルの信託受益権譲渡契約が締結されることを停止条件としております。

2．返済予定日　　平成 21 年 11 月 30 日

3．返済資金　　自己資金（阪急電鉄本社ビル及びＨＥＰファイブ（一部）の信託受益権譲渡代金）

４．本件返済後の有利子負債残高

	平成21年10月27日 現在残高 （百万円）	平成21年10月30日付 期限返済（注2） （百万円）	平成21年10月30日 現在残高 （百万円）	平成21年11月30日付 期限前返済 （百万円）	平成21年11月30日 現在残高 （百万円）
短期借入金	13,200	△2,000	11,200	△6,300	4,900
長期借入金 （注1）	57,500	―	57,500	―	57,500
合　計	70,700	△2,000	68,700	△6,300	62,400

（注1）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

（注2）平成21年10月30日付で返済期限の到来する、株式会社みずほコーポレート銀行からの短期借入金1,500百万円と中央三井信託銀行株式会社からの短期借入金500百万円の合計2,000百万円を返済する予定です。

５．今後の見通し

平成21年11月期（平成21年6月1日～平成21年11月30日）及び平成22年5月期（平成21年12月1日～平成22年5月31日）の運用状況への影響につきましては、別途本日付で公表しております「平成21年11月期の運用状況の予想の修正並びに平成22年5月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/