

平成 17 年 1 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（山王グランドビル及び定禅寺パークビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入先	三菱信託銀行株式会社
(2) 借入金額	11,000 百万円
(3) 金利	0.325%
(4) 借入日	平成 17 年 1 月 31 日（予定）
(5) 借入方法	平成 17 年 1 月 26 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	平成 17 年 5 月 31 日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日	平成 17 年 5 月 31 日

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 17 年 1 月 26 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、金利等が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,000	19,000	+ 11,000
長期借入金	51,000	51,000	± 0
借入金合計	59,000	70,000	+ 11,000
投資法人債	45,000	45,000	± 0
有利子負債合計	104,000	115,000	+ 11,000