

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成17年9月29日
【発行者名】	D A オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 杉浦 信治
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目2番1号
【事務連絡者氏名】	株式会社ダヴィンチ・セレクト 取締役財務部長 松永 民生
【電話番号】	03-6215-9649
【届出の対象とした募集（売出） 内国投資証券に係る投資法人の名称】	D A オフィス投資法人
【届出の対象とした募集（売出） 内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 48,777,855,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 2,537,500,000円
	(注1) 発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付 現在における見込額です。ただし、今回の募集の方法は、 引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と 異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集 における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
	(注2) 売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付 現在における見込額です。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本投資法人は、平成17年9月29日開催の役員会において、一般募集における発行価格の決定に先立ち発行価格の仮条件を決定しましたので、平成17年9月12日付をもって提出した有価証券届出書（平成17年9月14日付をもって提出した有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み。）の記載事項のうち、これに関連する事項を訂正するとともに記載内容の一部についても訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2 【訂正箇所及び訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

##### 1 募集内国投資証券

(4) 発行価額の総額

(5) 発行価格

(13) 手取金の使途

##### 2 売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

(4) 売出価額の総額

### 第二部 ファンド情報

#### 第1 ファンドの状況

##### 2 投資方針

(2) 投資対象

個別信託不動産の概要

ナイス小石川

### 第三部 投資法人の詳細情報

#### 第4 関係法人の状況

##### 1 資産運用会社の概況

(4) 役員の状況

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

#### 1【募集内国投資証券】

##### (4)【発行価額の総額】

<訂正前>

50,298,000,000円

(注)発行価額の総額は、後記「(14) その他 引受け等の概要」に記載の引受人(以下「引受人」といいます。)の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14) その他 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

48,777,855,000円

(注)発行価額の総額は、後記「(14) その他 引受け等の概要」に記載の引受人(以下「引受人」といいます。)の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14) その他 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

##### (5)【発行価格】

<訂正前>

(前略)

(注2)発行価格の決定に当たり、平成17年9月29日(木)に仮条件を提示する予定です。提示される仮条件は、本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定する予定です。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注2)発行価格の仮条件は、500,000円以上515,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定しました。

(後略)

##### (13)【手取金の使途】

<訂正前>

一般募集における手取金(50,298,000,000円)については、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金(上限2,525,000,000円)と併せて、本投資法人による特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)の取得資金等に充当します。

(注1)上記の第三者割当については、後記「第3 募集又は売出しに関する特別記載事項 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照下さい。

(注2)上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

一般募集における手取金（48,777,855,000円）については、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金（上限2,448,687,500円）と併せて、本投資法人による特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）の取得資金等に充当します。

（注1）上記の第三者割当については、後記「第3 募集又は売出しに関する特別記載事項 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照下さい。

（注2）上記の手取金は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

## 2【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

### (4)【売出価額の総額】

<訂正前>

2,525,000,000円

（注）売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

2,537,500,000円

（注）売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

## 第二部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 2【投資方針】

##### (2)【投資対象】

個別信託不動産の概要

ナイス小石川

< 訂正前 >

( 前略 )

特記事項
<u>本件建物地下1階への屋外階段上には、可燃性の屋根が設置されていますが、これに関しては、不燃素材による再構築工事を、売主（現信託受益者）が本投資法人の取得予定日までに実施する予定です。</u>

< 訂正後 >

( 前略 )

特記事項
<u>該当事項はありません。</u>

### 第三部【投資法人の詳細情報】

#### 第4【関係法人の状況】

##### 1【資産運用会社の概況】

##### (4)【役員の状況】

<訂正前>

(前略)

監査役 (非常勤)	横山 公一	平成3年10月 平成11年3月 平成11年8月 平成16年10月	監査法人トーマツ 入所 株式会社アクシスブレインズ 代表取締役(現任) 有限会社青山総合会計事務所 <u>代表社員</u> (現任) 株式会社ダヴィンチ・セレクト 監査役(現任)	0
--------------	-------	---	---	---

(後略)

<訂正後>

(前略)

監査役 (非常勤)	横山 公一	平成3年10月 平成11年3月 平成11年8月 平成16年10月	監査法人トーマツ 入所 株式会社アクシスブレインズ 代表取締役(現任) 有限会社青山総合会計事務所 <u>代表取締役</u> (現任) 株式会社ダヴィンチ・セレクト 監査役(現任)	0
--------------	-------	---	---	---

(後略)