

平成 21 年 12 月 17 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 12 月 17 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存の短期借入金（平成 20 年 12 月 19 日付けにて実行の短期借入金 200 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金①>

- | | |
|----------|--|
| ① 借入金額 | 5,000 百万円 |
| ② 借入先 | 株式会社みずほコーポレート銀行 |
| ③ 金利 | 0.5736%（平成 21 年 12 月 22 日から平成 22 年 1 月 21 日まで） |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 12 月 21 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 21 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日 | 元本弁済日までの期間における各月の 21 日 |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | 平成 22 年 12 月 21 日（期限前弁済可） |

<短期借入金②>

- | | |
|----------|---|
| ① 借入金額 | 5,000 百万円 |
| ② 借入先 | 住友信託銀行株式会社 |
| ③ 金利 | 0.5736% (平成 21 年 12 月 21 日から平成 22 年 1 月 20 日まで) |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 12 月 21 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 21 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日 | 元本弁済日までの期間における各月の 21 日 |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | 平成 22 年 12 月 21 日 (期限前弁済可) |

<長期借入金①>

- | | |
|----------|--|
| ① 借入金額 | 5,000 百万円 |
| ② 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| ③ 金利 | 1.0925% (固定) |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 12 月 21 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 21 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 21 日 |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | 平成 24 年 12 月 21 日 (期限前弁済可) |

<長期借入金②>

- | | |
|----------|--|
| ① 借入金額 | 5,000 百万円 |
| ② 借入先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| ③ 金利 | 1.0925% (固定) |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 12 月 21 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 21 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 21 日 |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | 平成 24 年 12 月 21 日 (期限前弁済可) |

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 21 年 12 月 21 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	48,000	38,000	-10,000
1年以内返済予定長期借入金	17,000	17,000	±0
長期借入金	110,500	120,500	+10,000
借入金合計	175,500	175,500	±0
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	35,000	35,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	220,500	220,500	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、＜短期借入金①＞50 億円にかかる平成 22 年 1 月 22 日以降の金利及び＜短期借入金②＞50 億円にかかる平成 22 年 1 月 21 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。