

平成 20 年 9 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一
問合せ先 リテール本部長 今西 文則
TEL. 03-5293-7081

イオンモール伊丹テラス／駐車場棟の増床に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 1 月 11 日付「イオンモール伊丹テラス／駐車場棟増床に関するお知らせ」で公表しました駐車場棟の増床について、下記の通り内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

変更の内容

	変更後の内容	変更前の内容
2.増床する駐車場棟の概要		
7)建設費総額	845 百万円(設計監理料含む)	883 百万円(設計監理料含む)(予定)
9)完成日	平成 20 年 9 月 26 日	平成 20 年 10 月 15 日(予定)
引渡日	平成 20 年 9 月 26 日	—

なお、賃料は、前回平成20年1月11日に公表した通り、固定賃料増額(30百万円)及び変動賃料歩率の上昇分(年額NOIで50百万円前後)を見込んでおりますが、固定賃料の増額分には一部公租公課が含まれており、公租公課の金額確定に伴い、固定賃料が変動する可能性があります。

また、現在、本物件においては、イオンモール株式会社がさらなる競争力の強化を目的に入居テナントの大規模な入替えを行っており、平成20年12月上旬を目処に店舗改装工事の完了を予定しています。そのため、平成21年度の変動賃料については、当該工事による本物件の一時的な売上減少に伴い、想定NOIに達しない可能性があります。

以 上