

平成 20 年 9 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一
問合せ先 リテール本部長 今西 文則
TEL. 03-5293-7081

短期投資法人債(コマーシャル・ペーパー)の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 11 月 14 日に開催した役員会における「短期投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、本日、投資信託及び投資法人に関する法律による短期投資法人債の発行に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期投資法人債の概要

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1)発行額 | 金 250 億円 |
| 2)期間 | 平成 20 年 9 月 24 日～平成 20 年 12 月 24 日 |
| 3)取得格付 | Prime-1 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)
A-1 (スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングス・サービス)
A-1+ (株式会社格付投資情報センター) |
| 4)発行事務、償還事務及び
資金決済事務委託会社 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 5)私募の取扱会社 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 6)取扱いディーラー | 株式会社みずほコーポレート銀行
株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 7)保証の有無 | 無 |
| 8)資金使途 | 既存短期投資法人債(コマーシャル・ペーパー)の償還資金
に充当するため。 |

(注)参考CP市場レート
CP3ヵ月市場レート 平成 20 年 9 月 18 日現在 0.70~1.45

2. 本件後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	102,675	102,675	0
コマーシャル・ペーパー	25,000	25,000	±0
短期有利子負債合計	127,675	127,675	±0
長期借入金 (注1)	12,400	12,400	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債	112,400	112,400	0
有利子負債合計	240,075	240,075	±0

(注1) 1年以内返済予定長期借入金 (5,000百万円) を含みます。

(注2) 上表には、賃借人から差し入れられた敷金・保証金(約82,000百万円) は含まれておりません。

以 上

【ご参考】

平成 19 年 11 月 14 日付の短期投資法人債の発行に係る包括決議の概要

発行総額	500 億円以内(但し、1 回又は複数回に分割して異なる条件及び発行日により発行することが可能)
各投資法人債の金額	1 億円以上
発行時期	平成 19 年 12 月 1 日から平成 20 年 11 月 30 日
資金使途	投資信託及び投資法人に関する法律第 139 条の 13、同法施行規則第 192 条に基づき、同法施行令第 98 条の 2 各号に掲げる特定資産の取得、短期投資法人債の償還資金等に充当する。
担保・保証	本投資法人債について物上担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はありません。