

平成 17 年 10 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
INVESTMENT CORPORATION  
執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存短期借入金の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

|            |   |
|------------|---|
| (1) 借入先    | 株式会社第四銀行  |
| (2) 借入金額   | 2,000 百万円   |
| (3) 金利     | ①平成 17 年 11 月 1 日から平成 18 年 3 月 31 日まで 0.2475%<br>②平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 15 日まで 未定<br>③平成 18 年 6 月 16 日から平成 18 年 10 月 31 日まで 未定 |
| (4) 借入日    | 平成 17 年 10 月 31 日   |
| (5) 借入方法   | 平成 17 年 10 月 24 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証  |
| (6) 利払期日   | 平成 18 年 3 月 31 日、平成 18 年 6 月 15 日及び元本弁済日  |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済  |
| (8) 元本弁済日  | 平成 18 年 10 月 31 日   |

以 上

なお、平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 15 日まで及び平成 18 年 6 月 16 日から平成 18 年 10 月 31 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

|                | 本件実行前          | 本件実行後          | 増減        |
|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金          | 30,000         | 30,000         | ±0        |
| 長期借入金          | 27,000         | 27,000         | ±0        |
| <b>借入金合計</b>   | <b>57,000</b>  | <b>57,000</b>  | <b>±0</b> |
| 投資法人債          | 55,000         | 55,000         | ±0        |
| <b>有利子負債合計</b> | <b>112,000</b> | <b>112,000</b> | <b>±0</b> |