


平成 17 年 10 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入先	株式会社第四銀行
(2) 借入金額	2,000 百万円
(3) 金利	①平成 17 年 11 月 1 日から平成 18 年 3 月 31 日まで 0.2475% ②平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 15 日まで 未定 ③平成 18 年 6 月 16 日から平成 18 年 10 月 31 日まで 未定
(4) 借入日	平成 17 年 10 月 31 日
(5) 借入方法	平成 17 年 10 月 24 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	平成 18 年 3 月 31 日、平成 18 年 6 月 15 日及び元本弁済日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日	平成 18 年 10 月 31 日

以上

なお、平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 6 月 15 日まで及び平成 18 年 6 月 16 日から平成 18 年 10 月 31 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,000	30,000	±0
長期借入金	27,000	27,000	±0
借入金合計	57,000	57,000	±0
投資法人債	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	112,000	112,000	±0