



平成 18 年 5 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 阿部 正文  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

### 記

1. 資金使途  
長期借入金のリファイナンス資金等
2. 借入の内

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
株式会社中央三井信託銀行	100 億円	0.36386%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 18 年 5 月 31 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	315.0	415.0	100
長期借入金	1550	1440	110
（うち1年以内返済 期限到来分）	150	40	110
借入金合計	1865.0	1855.0	10
投資法人債	600	600	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	100	100	0
有利子負債合計	2465.0	2455.0	10
長期有利子負債合計	1900	1900	0

( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

( \* 2 ) 長期借入金の返済金額110億円について短期借入金100億円と手許資金10億円（合計110億円）にて返済しています。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	41.6%	41.5%	0.1
長期有利子負債比率	77.1%	77.4%	0.3

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（出資総額の数値は第10期増資後の3,464億円を用いています。）

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上