

各 位

不動産投信発行者名

 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志

TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
短期	株式会社あおぞら銀行 株式会社西京銀行 株式会社荘内銀行 株式会社徳島銀行 株式会社福岡銀行 株式会社北洋銀行 株式会社北陸銀行 株式会社北國銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社山口銀行 株式会社山梨中央銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	35億円	年率 0.74000% (平成18年9月20日～ 平成18年12月19日の利率) (注2)	平成17年 12月20日	平成18年 12月20日	無担保 無保証
短期	株式会社みずほコーポレート銀行	10億円	年率 0.81500% (平成18年9月20日～ 平成18年12月19日の利率) (注3)	平成18年 2月8日	平成18年 12月20日	無担保 無保証
中期	住友信託銀行株式会社	68億 5千万円	年率 0.84000% (平成18年9月20日～ 平成18年12月19日の利率) (注4)	平成18年 4月14日	平成20年 12月20日	無担保 無保証
中期	住友信託銀行株式会社	25億 5千万円	年率 0.84000% (平成18年9月20日～ 平成18年12月19日の利率) (注4)	平成18年 4月28日	平成20年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、短期とは1年以下、中期とは1年超5年未満の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 3ヶ月TIBOR + 0.30%

(注3) 3ヶ月TIBOR + 0.375%

(注4) 3ヶ月TIBOR + 0.40%

以上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>