

平成 18 年 12 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)  
投資信託委託業者名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿部久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志  
TEL. 03-5402-3189

### 極度ローン基本契約の期間の満了に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成19年2月6日に借入可能期間が満了となる、平成17年2月7日付「極度ローン基本契約の締結に関するお知らせ」に記載の借入先との間で締結した同日付極度ローン基本契約証書（平成18年2月6日付覚書による一部変更を含みます。以下「極度ローン契約」といいます。）に関し、借入可能期間を更新しない旨を決定しましたので、お知らせいたします。

本投資法人においては、極度ローン契約に基づく借入れ実績は少なく、タームローンを中心とした借入れを行ってきております。タームローンによる借入れは、極度ローン契約による借入れに比べ迅速性及び事務手続きの点において遜色がなく、コスト面においてもメリットを享受できるなど、総合的な判断から、極度ローン契約については更新を行わないとの結論に至ったものです。

上記決定に基づき、極度ローン契約は、平成19年2月6日に期間満了により終了する予定です。

なお、極度ローン契約の詳細については、上記の平成17年2月7日付「極度ローン基本契約の締結に関するお知らせ」のほか、平成18年1月31日付「極度ローン基本契約の変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>