

平成 18 年 4 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕
(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

利害関係人等との取引に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が資産の運用を委託するジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の利害関係人等と、以下の取引を行うことを決定いたしましたので、お知らせします。

記

物件名	取引の内容	会社名	資産運用会社との関係
天神ルーチェ	ビルマネジメント業務の委託	ベニーエステートサービス株式会社	ベニーエステートサービス株式会社は、資産運用会社の株主（41%出資）である丸紅株式会社の子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」に該当します。また、ベニーエステートサービス株式会社は、資産運用会社の自主ルール（利益相反対策ルール）に定める「スポンサー関係者」にも該当しますので、所定の制限及び手続きに従っております。

天神ルーチェ取得に係るその他の利害関係人等との取引につきましては、本投資法人が平成 18 年 3 月 28 日付けで発表いたしました「資産の取得に関するお知らせ（南山コート 1 号館、南山コート 2 号館及び天神ルーチェ）」をご参照下さい。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>