

平成 18 年 4 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 4 月 26 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

ヤマダ電機テックランド堺本店及びクリオ文京小石川^(注)の取得資金（取得費用等を含みます。）に充当するため。

(注) ヤマダ電機テックランド堺本店及びクリオ文京小石川の取得の概要については、本投資法人が本日付けで発表した「資産の取得に関するお知らせ（ヤマダ電機テックランド堺本店及びクリオ文京小石川）」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

タームローン 9

- ① 借入先 : 全国共済農業協同組合連合会
- ② 借入金額 : 3,400 百万円
- ③ 利率 : 1.89500%
- ④ 借入予定日 : 平成 18 年 4 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 18 年 4 月 26 日に金銭消費貸借契約証書を締結する。
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 12 月 20 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑧ 担保の有無 : 無担保

タームローン 10

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 2,550 百万円
- ③ 利率 : 0.50073%（平成 18 年 4 月 28 日から平成 18 年 6 月 19 日までの金利）
- ④ 借入予定日 : 平成 18 年 4 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 18 年 4 月 26 日に金銭消費貸借契約証書を締結する。
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 20 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑧ 担保の有無 : 無担保

3. 資金使途

上記借入金の全額を、ヤマダ電機テックランド堺本店及びクリオ文京小石川の取得資金（取得費用等を含みます。）に充当いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>