

平成 18 年 4 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 杉 浦 信 治
(コード番号: 8976)
問 合 せ 先
株 式 会 社 ダ ヴ ィ ン チ ・ セ レ ク ト
取 締 役 投 資 運 用 部 長 松 岡 孝 太 郎
TEL. 03-6215-9712

利害関係人等との取引に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産運用会社である株式会社ダヴィンチ・セレクト(以下「資産運用会社」といいます。)の平成 18 年 4 月 24 日開催の取締役会にて、下記の利害関係者(資産運用会社の社内規程である利益相反対策ルールに定める利害関係者)との取引が承認されましたのでお知らせいたします。

なお、取得予定資産の詳細につきましては、本日付で別途開示いたします、「資産取得(契約締結)に関するお知らせ」をご参照下さい。

記

1. 特定資産の取得

(1) 特定資産の種類

不動産信託受益権(個別物件につきましては、本日付で別途開示いたします「資産取得(契約締結)に関するお知らせ」をご参照下さい。)

(2) 取得を決定した理由

本投資法人の規約及び資産運用会社の定める「運用ガイドライン」に基づき、個々の資産について取得の可否を検討した結果、ポートフォリオ構築上必要と判断したため取得を決定いたしました。

(3) 取引の内容

利害関係者	取引の内容
有限会社ダヴィンチOF2	本投資法人は、平成 18 年 4 月 25 日付締結の信託受益権売買契約に則り、左記利害関係者から「日本橋MSビル」、「アトランティックビル」、「渋谷SSビル」及び「ベネックスS-3」に係る不動産信託受益権を取得する予定です。取得予定日は平成 18 年 5 月 1 日です。

(4) 取得先の属性等

取得先は、資産運用会社の利益相反対策ルールに規定される利害関係者(投信法第 15 条第 2 項第 1 号に規定される利害関係人等に該当する者へアセット・マネジメント業務等を委託し、物件の取得、売却等の意思決定において一定の権限を持っている特別目的会社)に該当します。

商号	属性等
有限会社ダヴィンチOF2	<ul style="list-style-type: none"> ・所在地 東京都中央区銀座六丁目2番1号 ・代表者 取締役 横山 公一 ・事業内容等 株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズの意向を受けて設立された、有限責任中間法人の100%出資子会社であり、信託受益権の取得、管理及び処分等を目的として設立された特別目的会社。

2. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、利益相反対策ルールに基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人に不利益となることのないよう、平成18年4月24日開催の投資委員会及びコンプライアンス委員会における審議を経て、同日開催の取締役会において取得予定資産の取得の承認を決議しています。

以上

注)平成18年3月31日に開催された第3回投資主総会におきまして、当投資法人の新執行役員に、松岡孝太郎が選任されております。しかしながら、松岡は投資信託委託業者の取締役であり、その執行役員就任については、投信信託及び投資法人に関する法律第13条並びに投資信託及び投資法人に関する法律施行規則第21条に基づき兼職承認を受けることが条件となっており、その兼職承認が得られるまでの間、杉浦が執行役員としての責務を継続いたします。

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>