

平成 16 年 2 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産（SEFビル）の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

|         |   |
|---------|---|
| 借 入 先   | 株式会社東京三菱銀行                                  |
| 借 入 金 額 | 3,000 百万円                                   |
| 借 入 利 率 | 平成 16 年 2 月 28 日から同年 4 月 27 日まで 0.52917%（注） |
| 借 入 方 法 | 変動金利借入<br>無担保・無保証                           |
| 借入実行日   | 平成 16 年 2 月 27 日                            |
| 返 済 方 法 | 期限一括返済                                      |
| 返 済 期 限 | 平成 17 年 2 月 25 日                            |

（注）平成 16 年 4 月 28 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 3. 資金使途

特定資産（SEFビル）の取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

## 【ご参考】

## 1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

|                         | 本件実行前                    | 本件実行後                    | 増減           |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| 短期借入金                   | 95 億円                    | 125 億円                   | 30 億円        |
| 長期借入金                   | 319.66 億円                | 319.66 億円                | -            |
| 投資法人債                   | 220 億円                   | 220 億円                   | -            |
| 有利子負債合計<br>(うち、長期有利子負債) | 634.66 億円<br>(539.66 億円) | 664.66 億円<br>(539.66 億円) | 30 億円<br>(-) |

## 2. 本件実行後の有利子負債比率等

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減(ポイント) |
|-----------|-------|-------|----------|
| 有利子負債比率   | 41.6% | 42.7% | 1.1      |
| 長期有利子負債比率 | 85.0% | 81.2% | 3.8      |

- 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
出資総額 : 891.14 億円  
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点以下第3位を四捨五入しています。)
- 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上