

平成 18 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)
投資信託委託業者名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セリアルズジャー 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

(訂正)平成 18 年 12 月期半期決算のお知らせ

平成 18 年 11 月 13 日に公表いたしました「平成 18 年 12 月期半期決算のお知らせ」に一部訂正
がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

<訂正前>

1. 当半期の運用状況 (単位: 百万円)

	当半期 (平成 18.7.1 ~ 平成 18.9.30)	前年同半期 (平成 17.7.1 ~ 平成 17.9.30)	増減	通期予想 (平成 18.7.1 ~ 平成 18.12.31)
営業収益	12,934	8,991	3,943	25,794
営業利益	5,811	4,069	1,741	
経常利益	4,880	3,303	1,576	9,500
半期(当期)純利益	4,879	3,303	1,576	9,500

当半期の業績は、営業収益 12,934 百万円、営業利益 5,811 百万円、半期(当期)純利益 4,879 百万円となりました。当半期の営業収益の通期予想に対する進捗率は 50.3%、経常利益の通期予想に対する進捗率は 51.9%となっており、好調なオフィスビル賃貸マーケットの影響により計画を上回って推移しています。

前年同半期との比較では、当半期は物件数の増加等により営業収益、営業利益、半期(当期)純利益ともに大幅に増加しました。



<訂正後>

1. 当半期の運用状況（単位：百万円）

	当半期 (平成 18.7.1～ 平成 18.9.30)	前年同半期 (平成 17.7.1～ 平成 17.9.30)	増減	今回通期予想 (平成 18.7.1～ 平成 18.12.31)
営業収益	12,934	8,991	3,943	25,794
営業利益	5,811	4,069	1,741	
経常利益	4,880	3,303	1,576	9,500
半期(当期)純利益	4,879	3,303	1,576	9,500

当半期の業績は、営業収益 12,934 百万円、営業利益 5,811 百万円、半期(当期)純利益 4,879 百万円となりました。当半期の営業収益の期初時点通期予想(25,701 百万円)に対する進捗率は 50.3%、期初時点経常利益の通期予想(9,398 百万円)に対する進捗率は 51.9%となっており、好調なオフィスビル賃貸マーケットの影響により計画を上回って推移しています。

前年同半期との比較では、当半期は物件数の増加等により営業収益、営業利益、半期(当期)純利益ともに大幅に増加しました。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

注意事項

本資料記載の運用状況の予想数値は、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、異なる結果となる可能性があります。