

平成 18 年 3 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)
問合せ先
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員 IR 部長 小井 陽介
TEL.03 - 5428 - 5828

短期借入金の返済期日変更及び金利決定に関するお知らせ

本投資法人が中央三井信託銀行株式会社から平成 17 年 4 月 6 日に借入れた短期借入金に関し、返済期日を変更いたしましたのでお知らせいたします。また、当該短期借入金を含む短期借入金の金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入金の返済期日変更について

区 分	短期借入金
借 入 先	中央三井信託銀行株式会社
未 払 い 元 本 (当 初 借 入 金 額)	7,000 百万円 (9,000 百万円)
借 入 方 法	無担保・無保証
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 実 行 日	平成 17 年 4 月 6 日
変 更 前 返 済 期 日	平成 18 年 4 月 6 日
変 更 後 返 済 期 日	平成 18 年 10 月 6 日

2. 金利の決定について

- (1)平成 16 年 6 月 25 日に行った短期借入金 年利 0.49818%
(当初借入金額 5,000 百万円、未払い元本 5,000 百万円)
金利適用期間 平成 18 年 3 月 27 日から 3 ヶ月間
- (2)平成 17 年 4 月 6 日に行った短期借入金 年利 0.46273%
(当初借入金額 15,000 百万円、未払い元本 7,000 百万円)
金利適用期間 平成 18 年 3 月 27 日から 1 週間

なお、平成 18 年 4 月 3 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 現在の借入金の残高

短期借入金	12,000 百万円
長期借入金	41,000 百万円
有利子負債合計	53,000 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	30.9%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	35.6%
長期有利子負債比率	77.4%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産） = 有利子負債合計 ÷ 総資産 × 100

なお、総資産は、第4期決算発表時の第5期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額） = (有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等)
÷ (特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計)
× 100

長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上