

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年8月31日
【発行者名】	さくら総合リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 村中 誠
【本店の所在の場所】	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
【事務連絡者氏名】	さくら不動産投資顧問株式会社 財務企画部長 小引 真弓
【連絡場所】	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
【電話番号】	03-6272-6608
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【提出理由】

平成28年8月5日（金）開催の本投資法人の役員会において決議された本投資法人の発行する特定有価証券と同一の種類の特有価証券（以下「本投資口」といいます。）の募集に係る募集投資口の一部につき、海外市場（ただし、米国及びカナダを除きます。）の海外投資家に対して販売（以下「海外販売」といいます。）することについて、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第1号に基づき、平成28年8月5日（金）付で臨時報告書を、金融商品取引法第24条の5第5項において準用する同法第7条第1項に基づき、平成28年8月24日（水）付で臨時報告書の訂正報告書を、それぞれ提出しておりますが、平成28年8月31日（水）開催の本投資法人役員会において、海外販売の発行数及び募集条件等が決定されましたので、これらに関連する事項を訂正するため、金融商品取引法第24条の5第5項において準用する同法第7条第1項に基づき、本臨時報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正内容】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

(2) 発行数

< 訂正前 >

未定

（注）発行数は、海外販売投資口数であり、一般募集（海外販売を含みます。）の需要状況等を勘案した上で、平成28年8月31日（水）（以下「発行価格等決定日」といいます。）に決定されます。なお、一般募集の総発行投資口数は332,000口ですが、海外販売投資口数は、一般募集に係る発行投資口数の半数未満とします。

< 訂正後 >

33,579口

（注）一般募集の総発行投資口数は332,000口であり、その内訳は、海外販売投資口数が33,579口、国内募集（平成28年8月5日（金）付で本投資法人が提出した有価証券届出書（同年8月18日（木）及び同年8月24日（水）提出の有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み）に従って、日本国内において行われる募集をいいます。）に係る投資口数が298,421口です。

(3) 発行価格

< 訂正前 >

未定

（注）発行価格は、需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に決定し、併せて発行価額（本投資法人が後記「(5) 引受人の名称」に記載の引受人から受け取る本投資口1口当たりの払込金額）を決定します。なお、発行価格の仮条件は、91,000円以上92,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人が取得を予定している資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資口の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し、公正な価額と評価し得る範囲内で決定しました。

< 訂正後 >

1口当たり91,000円

（注）発行価額（本投資法人が後記「(5) 引受人の名称」に記載の引受人から受け取る本投資口1口当たりの払込金額）は87,815円です。

(4) 発行価額の総額

< 訂正前 >

未定

(注) 本投資法人が既に発行した本投資口及び一般募集における本投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内において募集される投資口の発行価額の総額の占める割合は、100分の50を超えるものとします。

<訂正後>

2,948,739,885円

(注)の全文削除