

平成 14 年 11 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コ - ド番号 8 9 5 5 )  
問合せ先  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
取締役財務部長 真 木 剛  
TEL. 03-3516-1591

### 短期借入極度枠の設定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 14 年 12 月 2 日付で下記の短期借入極度枠を新規設定いたしますので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 設定の理由

今後の特定資産の購入に備え、機動的な資金調達の体制を整えるため。

##### 2. 設定の内容

- 1) 借 入 先 : 株式会社みずほコ - ポレ - ト銀行
- 2) 借入極度額 : 5,000 百万円 ( 上限 )
- 3) 借 入 方 法 : 変動金利借入  
担保は、安田生命大阪ビルを信託財産とする不動産信託受益権に対して第一順位の根質権の設定、及び、不動産現物が信託受益者としての本投資法人に返還された場合に第一順位の根抵当権を設定し登記するという根抵当権設定予約契約を締結。
- 4) 契約予定日 : 平成 14 年 12 月 2 日
- 5) 契約期限 : 平成 15 年 12 月 2 日

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。