

平成 14 年 12 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

資産の取得価格の変更に関するお知らせ (第 2 新日鐵ビル)

本投資法人は、平成 14 年 11 月 28 日付で取得を決定しておりました第 2 新日鐵ビルにつきまして、下記のとおり取得価格を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1 取得価格の変更

- 1) 変 更 前 : 12,650,000,000 円
- 2) 変 更 後 : 12,614,118,907 円

(ただし、1)2)とも取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税を除く。)

2 変更理由

本投資法人は、本物件の敷地の一部についての隣地所有者からの境界確定に関する同意書の取得を、売主に対する売買実行の条件としておりましたが、引渡予定日である平成 14 年 12 月 25 日までに、当該境界確定に関する同意書を取得できないことが確定したため、売主と協議の上、取得価格の変更を決定いたしました。なお、当該境界確定に関する同意書の取得について、隣地所有者との協議を本投資法人が継続して行います。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。