

平成 16 年 12 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 村田 正樹  
(コード番号 8961)

問合せ先  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
取締役 小竹 正嗣  
電話番号 03-5511-2461

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由及び資金使途

不動産(パークレーンプラザ)の取得資金に充てるもの。

#### 2. 借入の内容

借入先	三菱信託銀行株式会社	株式会社常陽銀行
借入金額	1,500 百万円	1,500 百万円
借入利率	0.27952%	0.27833%
借入方法	無担保・無保証	無担保・無保証
返済方法	期日一括返済	期日一括返済
借入実行日	平成 16 年 12 月 24 日	平成 16 年 12 月 24 日
返済期限	平成 17 年 2 月 28 日	平成 17 年 2 月 28 日

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

#### 【ご参考】

#### 本件借入実行後の借入金の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000 百万円	25,000 百万円	+3,000 百万円
長期借入金	14,000 百万円	14,000 百万円	-
合計	36,000 百万円	39,000 百万円	+3,000 百万円