

平成 20 年 6 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京グロースリート投資法人
 代表者名 執行役員 角替 隆志
 東京都千代田区五番町 6 番地 2
 (コード番号 : 8963)

資産運用会社名
 グロースリート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
 問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
 (TEL 03-3238-5341)

資金の借入れ (金利決定) に関するお知らせ

本投資法人が、平成 18 年 8 月 1 日、平成 19 年 4 月 27 日及び平成 19 年 8 月 7 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) タームローン (B 号)

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	12,000 百万円	平成 18 年 8 月 3 日	平成 21 年 8 月 3 日
金利			
三菱UFJ 信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	1.5941700% (平成 20 年 6 月 28 日～平成 20 年 9 月 26 日まで) (注)		

(注)ただし、借入金のうち 6,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 2.05%となっています。

(2) タームローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
農中信託銀行株式会社	7,293 百万円 (注)	平成 19 年 5 月 24 日	平成 22 年 5 月 31 日
	7,648 百万円	平成 19 年 8 月 20 日	
	金利		
1.9250000% (平成 20 年 6 月 28 日～平成 20 年 9 月 26 日まで)			

(注) 6 月及び 12 月に属する各利払期日において、元本について 115 百万円を一部返済します。

以 上