

平成 20 年 12 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区一番町 23 番地 3
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 18 年 8 月 1 日、平成 19 年 4 月 27 日及び平成 19 年 8 月 7 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) タームローン (B 号)

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	12,000 百万円	平成 18 年 8 月 3 日	平成 21 年 8 月 3 日
金利			
三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	1.5191700% (平成 20 年 12 月 27 日～平成 21 年 3 月 27 日まで) (注)		

(注)ただし、借入金のうち 6,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 2.05%となっています。

(2) タームローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
農中信託銀行株式会社	6,079 百万円 (注)	平成 19 年 5 月 24 日	平成 22 年
	7,648 百万円	平成 19 年 8 月 20 日	5 月 31 日
	金利		
1.8862500% (平成 20 年 12 月 27 日～平成 21 年 3 月 27 日まで)			

(注) 6 月及び 12 月に属する各利払期日において、元本について 115 百万円を一部返済しており、平成 20 年 12 月 27 日における返済後の借入金残高を記載しています。(次ページ【参考資料】参照)

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp>

【参考資料】

利払期日（平成 20 年 12 月 27 日）における元本一部返済後の借入金残高

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,000	12,000	—
（うち1年以内返済予定長期借入金）	(12,000)	(12,000)	—
長期借入金	13,842	13,727	▲115
借入金合計	25,842	25,727	▲115
有利子負債比率（%）（注1、2）	57.5%	57.3%	▲0.1%

（注1）有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（注2）有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。