

平成 19 年 7 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号:8985)

投資信託委託業者名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

利害関係人等との取引に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託するジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、本日、利害関係人等との取引を下記のとおり行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

利害関係人等との取引内容

平成 19 年 5 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ(橋本NHビル[®]橋本シティホテル(注1))」にてお知らせしました資産の取得に関連し、株式会社ビルネットにプロパティ・マネジメント業務を委託する予定です。株式会社ビルネットは、資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」(注2)に該当します。そのため、プロパティ・マネジメント委託契約の締結に当たり、当該自主ルールに従った審議・決議を経ていきます。

(注1)現在、ホテル名は「橋本シティホテル」ですが、本投資法人による本物件にかかる信託受益権の取得後、遅滞なく「ホテルビスタ橋本」に変更する予定です。

(注2)スポンサー関係者とは、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)第15条第2項第1号及び投信法施行令第20条にいう「利害関係人等」に該当する者のほか、資産運用会社の株主及び資産運用会社の株主が10%以上出資している会社(SPC(資産の流動化に関する法律において規定する特定目的会社のほか、特定の資産を保有することのみを目的とする株式会社等を含みます。))を含みます。)を意味します。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>