

平成 21 年 10 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本ホテルファンド投資法人
 代表者名 執行役員 實延 道郎
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
 問合せ先 財務部長 有働 和幸
 TEL : 03-3433-2089

テナントの異動に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の運用資産である松山NHビル(以下、「本物件」といいます。)につき下記のとおり、本日付にて、旧テナントとの建物賃貸借契約(以下、「旧賃貸借契約」といいます。)を解約するとともに、後継テナントと新たに建物賃貸借契約(以下、「新賃貸借契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要

(1) 旧賃貸借契約の概要

旧テナント名 : 株式会社ノイ
 入居物件名 : 松山NHビル(ホテル名: ミレニアホテル松山)
 賃料収入等(月額) : 7,500 千円(税別)
 賃貸面積 : 5,083.77 m²
 本物件の賃貸可能面積に占める割合 : 100%
 本投資法人が保有する全ての資産の全賃貸可能面積に占める割合 : 5.8%
 解約日 : 平成 21 年 10 月 26 日

(2) 新賃貸借契約の概要

後継テナント名 : ファインリゾート株式会社
 入居物件名 : 松山NHビル(ホテル名: ミレニアホテル松山)(注1)
 賃料収入等(月額) : 5,500 千円~8,500 千円(税別)(注2)
 賃貸面積 : 5,083.77 m²
 本物件の賃貸可能面積に占める割合 : 100%
 本投資法人が保有する全ての資産の全賃貸可能面積に占める割合 : 5.8%
 契約期間 : 平成 21 年 10 月 26 日から平成 28 年 3 月末日

(注1) 引続き「ミレニアホテル松山」として運営がなされます。

(注2) 賃料については、当初5ヶ月強の間は、入居に伴う内装・家具・備品等のリニューアル実施に要する準備期間であることを考慮し、月額3,000千円~5,000千円としますが、それ以降は月額5,500千円から8,500千円まで毎年ステップアップする内容となっております。

2. テナント異動の経緯

米国サブプライムローン問題に端を発する世界的な混乱を背景とした国内景況感の悪化を受け、旧テナントと賃貸借条件の見直し等を含め今後のホテル事業運営について協議を重ねて参りました。

一方で代替テナントの探索も併行して行っていたところ、今般、旧テナント退去後の空室期間を発生させることなく後継テナントによる入居の応諾が得られたため、本件テナントの異動に至ったものです。

3. 後継テナント概要

| | |
|---------|--------------------|
| 名 称 | ファインリゾート株式会社 |
| 所 在 地 | 東京都中央区日本橋室町一丁目9番1号 |
| 代 表 者 | 村元 裕 |
| 事 業 内 容 | ホテル、宿泊施設の経営及び管理業務等 |
| 資 本 金 | 900万円 |

4. 運用状況の見通し

本件テナントの異動は平成21年10月26日付であり、平成21年9月期（平成21年4月1日～平成21年9月30日）の運用状況への影響はありません。なお、平成22年3月期（平成21年10月1日～平成22年3月31日）の運用状況の予想は、本年11月中旬に予定しております決算発表時に開示いたします。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>