

平成 19 年 5 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号: 8985)

投資信託委託業者名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

資金の借入れに関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金(注)の返済原資等に充当するため。

(注) 既存借入金の詳細につきましては、平成 18 年 6 月 14 日付「資金の借入れに関するお知らせ」の「2. 借入れの内容 (1) 短期借入」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

本借入れは、株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社損害保険ジャパン及び株式会社千葉銀行(これらの金融機関を以下、「本件7金融機関」といいます。)と、本投資法人との間の平成 19 年 5 月 29 日付シンジケートローン契約(以下「本件ローン契約」といいます。)に基づき行われるものです。

借 入 先 : 本件7金融機関
借 入 金 額 : 73 億円
利 率 : 12 ヶ月円 TIBOR + 0.40%(年率)
借入予定日以降の利率につきましては、決定した時点であらためてお知らせいたします。
借 入 予 定 日 : 平成 19 年 5 月 31 日
借 入 方 法 : 本件7金融機関との間で本件ローン契約を締結。
利 払 日 : 平成 19 年 8 月、平成 19 年 11 月、平成 20 年 2 月及び同年 5 月の各末日(ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日。かかる翌営業日が翌暦月となる場合には直前の営業日。)
元本返済方法: 元本返済期日に一括返済。
元本返済期日: 平成 20 年 5 月 30 日

担保： 有担保（本投資法人が本日現在保有する不動産信託受益権のうち以下の表記載のもの（以下「本受益権」といいます。）（注）に質権を設定します。また、別途締結する担保設定契約に定める一定の事由が生じた場合には、本受益権にかかる信託財産たる不動産等に、本借入れのための担保権が設定されることがあります。）

（注）本受益権の一覧

物件番号	名称
B-1	新宿NHビル
B-2	茅場町NHビル
B-3	水道橋NHビル
B-4	日本橋本町NHビル
B-5	東日本橋NHビル
B-6	浅草NHビル
B-7	蒲田第1NHビル
B-8	蒲田第2NHビル
B-9	なんばNHビル
B-10	新潟NHビル
B-11	シティエーステートビル博多口本館・別館
B-12	札幌NHビル
R-1	ザ・ビーチタワー沖縄

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>

【参考資料】

本借入れの実行前後の借入金の状況

（単位：億円）

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期	73	73	±0
中期	92	92	±0
合計	165	165	±0