

平成 22 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

投資主優待制度の内容・条件に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 10 月 13 日付の「投資主優待制度導入に関するお知らせ」で公表した投資主優待制度の利用に当たっての内容及び条件等を、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資主優待の内容・条件

1) 投資主優待の内容・条件

対象投資主 1 名様毎に、次の対象ホテルの定価の 50%宿泊割引券 5 枚及び 20%レストラン割引券 5 枚（以下「優待券」といいます。）を、平成 22 年 5 月中旬（予定）に配布します。

対象ホテル		
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	兵庫県神戸市	http://www.kobe-orientalhotel.co.jp/
オリエンタルホテル東京ベイ	千葉県浦安市	http://www.oriental-hotel.co.jp/
なんばオリエンタルホテル	大阪府大阪市	http://www.nambaorientalhotel.co.jp/
ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	http://www.alivila.co.jp/
オリエンタルホテル広島	広島県広島市	http://www.oriental-hiroshima.com/

2) 宿泊・レストランの利用の内容・条件及び留意点は、次のとおりです。

【宿泊利用の内容・条件】

- ◆ 全客室タイプ（ただし、ホテル日航アリビラのアリビラスイート及びロイヤルスイートを除く）を対象とし、定価に対し 50%の割引をいたします。
- ◆ 部屋単位とするため、ご利用人数は 1 名様のご利用ではありませんが、各客室の定員数を超える人数でのご利用はできません。
- ◆ エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウト料金も 50%の割引の対象といたします。ただし、お部屋の状況によりご利用いただけない場合もございます。
- ◆ 1 枚の優待券で、1 室 3 日連続までの宿泊が可能となります。ただし、下記のとおり適用除外日がございますのでご注意ください。

- ◆ 一部送迎サービスは適用対象外となりますので、予めご了承ください。
- ◆ 宿泊利用の場合は事前予約が必須になりますが、満室の場合にはご予約をお受けできませんので予めご了承ください。
- ◆ 宿泊の適用除外日は次のとおりです。

ホテル名	適用除外日
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	平成 22 年 8 月 7 日、13 日～15 日 平成 22 年 12 月 23 日～26 日 平成 22 年 12 月 31 日～平成 23 年 1 月 2 日 平成 23 年 4 月 29 日～5 月 7 日
オリエンタルホテル東京ベイ	平成 22 年 8 月 12 日～14 日 平成 22 年 12 月 31 日～平成 23 年 1 月 1 日 平成 23 年 4 月 29 日～5 月 7 日
なんばオリエンタルホテル	平成 22 年 8 月 14 日～15 日 平成 22 年 12 月 31 日～平成 23 年 1 月 2 日 平成 23 年 4 月 29 日～5 月 7 日
ホテル日航アリビラ	平成 22 年 7 月 17 日～19 日 平成 22 年 7 月 31 日～8 月 21 日 平成 22 年 12 月 30 日～平成 23 年 1 月 2 日 平成 23 年 4 月 29 日～5 月 7 日
オリエンタルホテル広島	平成 22 年 8 月 4 日～5 日、13 日～15 日 平成 22 年 12 月 31 日～平成 23 年 1 月 1 日 平成 23 年 4 月 29 日～5 月 7 日

【レストラン利用の内容・条件】

- ◆ 1 枚のご利用につき最大 4 名（小学生以上）様までのご利用金額に対し 20%の割引をいたします。
- ◆ 利用可能レストランは以下のとおりですが、レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス並びに、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェアのご利用は適用対象外となります。
- ◆ 適用除外日はありませんが（ただし、ホテル日航アリビラのソルを除く）、満席の場合はお待ちいただくこととなります。また、ご予約についても、満席の場合にはお受けできませんので、予めご了承ください。
- ◆ ルームサービスもご利用いただけます。
- ◆ ご利用いただけるレストランは変更される場合があります。

ホテル名	レストラン名	カテゴリー
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	サンタモニカの風	テラスレストラン
	ピア	ラウンジ&ダイニング
	オリエンタル	ステーキハウス
	石庭（せきてい）	日本料理・寿司処
	桃花春（とうかしゅん）	中華料理
	港's（こうざ）	スカイラウンジ
オリエンタルホテル東京ベイ	グランサンク	ブッフェレストラン
	チャイニーズ・テーブル	中華料理
	美浜（みはま）	和食処
	ブローニュの森	バー・ラウンジ

なんばオリエンタルホテル	和ぎ (なぎ)	しゃぶしゃぶ
ホテル日航アリビラ	ベルデマール	ブラスリーレストラン
	佐和 (さわ)	日本料理・琉球料理
	金紗沙 (きんしゃさ)	中国料理
	護佐丸 (ごさまる)	鉄板焼
	ハナハナ	ハーブ&グリル
	アルタミラ	泡盛居酒屋
	アリアカラ	ラウンジ
	ソル ※	ビーチバーベキュー
オリエンタルホテル広島	OZAWA (オザワ)	フレンチ
	ニューヨークカフェ	カフェレストラン
	みつき	日本料理
	ムーングロー	イタリアン

※季節営業 3月1日～11月30日

【優待券のご利用の際の留意点】

- ◆ 平成22年6月1日から平成23年5月31日までの1年間利用できます。
なお、ご予約は、優待券を受領後、平成22年5月中旬以降（予定）から可能となります。
- ◆ 他の割引との併用及び第三者が運営する予約サイトや旅行代理店等を経由したご利用は適用対象外となります。
- ◆ 優待券のご利用の際のお支払は、現金またはクレジットカードのみとなります。
各種クーポン券・金券等のご利用いただけませんので、予めご了承ください。
- ◆ 来館時及び入店時並びにルームサービスをご利用時にご提示ください。
- ◆ ホテル・レストランのご予約方法等の詳細につきましては、本投資法人のホームページにてご確認ください。
- ◆ 投資主並びにその同伴者を原則としますが、それ以外の方の利用も可能です。
- ◆ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行いたしませんのでご了承ください。
- ◆ ホテルにおいて、簡単なアンケートをお願いする予定ですので、ご協力をお願いします。

2. 優待の対象投資主

平成22年2月28日現在（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とし、投資主の所有口数によらず、投資主1名様毎を対象とします。
（本年度の権利付き最終取引日は、平成22年2月23日です。）

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに対象ホテルが本優待制度により取得した個人情報につきましては、本制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

4. その他

平成23年度以降の本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社： ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
電話：03-6439-0333

以上

*本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>