

平成 18 年 6 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 6 番 2 号
日本ホテルファンド投資法人

代表者名

執行役員

實 延 道 郎

(コード番号：8985)

問 合 せ 先

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
財務部長

有 働 和 幸

TEL. 03-3433-2089

「日本ホテルファンド投資法人」の上場のお知らせ

日本ホテルファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、ホテル用不動産等に対して投資するホテル特化型の不動産投資信託（J-REIT）です。ホテルの用に供することが有効な利用形態であり、需要に裏付けられた安定的な収益の見込まれるホテルを中心とした不動産関連資産に投資し、もって本投資法人の着実な成長と安定した収益の確保を実現することを目指します。

本投資法人の主たる投資対象であるホテルについては、ビジネス上の利便性を高めるとともに憩いを与える空間としての「ビジネスホテル」、家族、友人等との快適な余暇の時間と空間を提供する「リゾートホテル」、人との出会い、会合・会議、懇親、会食及びパーティの空間を提供する「シティホテル」等、ホテルのタイプによりその性格は異なりますが、社会生活に必要な不可欠なインフラのひとつであると考えます。

かかる社会的インフラとして安定的な需要に基づいたホテル用不動産等を主たる投資対象とすることにより、投資家の皆様にほかの用途用不動産とは異なるホテル用不動産等としての収益性とリスク要因を反映した不動産投資証券に対する投資機会を提供するとともに、ホテルとしての利用が有効である高付加価値の不動産に投資することにより安定した収益計上と分配金の支払いを目指してまいります。

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp/>