

平成 20 年 5 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号: 8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金（注）の元本返済期日到来に伴う借換え。

（注）既存借入金の詳細につきましては、平成 19 年 5 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 19 年 7 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 20 年 2 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 本借入れの内容

（1）短期借入れ（注1）A

借 入 先： 株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社損害保険ジャパン及び株式会社千葉銀行（以下「本件 6 金融機関」といいます。）

借 入 金 額： 73 億円

利 率： 1 ヶ月円 TIBOR + 1.00%（年率）

借入予定日以降の利率は、決定した時点で改めてお知らせいたします。

借 入 予 定 日： 平成 20 年 5 月 30 日

借 入 方 法： 平成 20 年 5 月 28 日付にて本投資法人と本件 6 金融機関との間でシンジケートローン契約を締結する予定。

利 払 日： 初回を平成 20 年 6 月 30 日とし、以後毎月末日（ただし、同日が営業日でない場合には直前の営業日。）及び元本返済期日。

元本返済方法： 元本返済期日に一括返済。
元本返済期日： 平成 21 年 5 月 29 日
担 保： 有担保（本投資法人が本日現在保有する不動産信託受益権のうち以下の表記載のもの（以下「本受益権 A」といいます。）（注 2）に質権を設定します。また、別途締結する担保設定契約に定める一定の事由が生じた場合には、本受益権 A にかかる信託財産たる不動産等に、本借入れのための担保権が設定されることがあります。）

（ 2 ）短期借入れ B

借 入 先： 中央三井信託銀行株式会社
借 入 金 額： 15 億円
利 率： 1 ヶ月円 TIBOR + 0.70%（年率）
借入予定日以降の適用利率は、決定した時点で改めてお知らせいたします。
借入予定日： 平成 20 年 5 月 30 日
借入方法： 平成 20 年 5 月 28 日付にて本投資法人と上記 記載の借入先との間で金銭消費貸借契約を締結する予定。
利 払 日： 初回を平成 20 年 6 月 30 日とし、以後毎月末日（ただし、同日が営業日でない場合には直前の営業日。）及び元本返済期日。
元本返済方法： 元本返済期日に一括返済。
元本返済期日： 平成 21 年 5 月 29 日
担 保： 有担保（本投資法人が本日現在保有する不動産信託受益権のうち以下の表記載のもの（以下「本受益権 B」といいます。）（注 2）に質権を設定します。また、別途締結する担保設定契約に定める一定の事由が生じた場合には、本受益権 B にかかる信託財産たる不動産等に、本借入れのための担保権が設定されることがあります。）

（ 3 ）短期借入れ C

借 入 先： 株式会社あおぞら銀行
借 入 金 額： 15 億円
利 率： 1 ヶ月円 TIBOR + 0.70%（年率）
借入予定日以降の適用利率は、決定した時点で改めてお知らせいたします。
借入予定日： 平成 20 年 5 月 30 日
借入方法： 平成 20 年 5 月 28 日付にて本投資法人と上記 記載の借入先との間で金銭消費貸借契約を締結する予定。
利 払 日： 初回を平成 20 年 6 月 30 日とし、以後毎月末日（ただし、同日が営業日でない場合には直前の営業日。）及び元本返済期日。
元本返済方法： 元本返済期日に一括返済。
元本返済期日： 平成 21 年 5 月 29 日
担 保： 有担保（本投資法人が本日現在保有する不動産信託受益権のうち以下の表記載のもの（以下「本受益権 C」といいます。）（注 2）に質権を設定します。また、別途締結する担保設定契約に定める一定の事由が生じた場合には、本受益権 C にかかる信託財産たる不動産等に、本借入れのための担保権が設定されることがあります。）

(注1) 短期借入れとは、借入期間が1年以内の借入れをいいます。

(注2) 本受益権A、本受益権B、本受益権Cの一覧

質権設定の対象となる物件について、「」印を付しています。

物件 番号	名称	本受益権A	本受益権B	本受益権C
B-1	新宿NHビル			
B-2	茅場町NHビル			
B-3	水道橋NHビル			
B-4	日本橋本町NHビル			
B-5	東日本橋NHビル			
B-6	浅草NHビル			
B-7	蒲田第1NHビル			
B-8	蒲田第2NHビル			
B-9	なんばNHビル			
B-10	新潟NHビル			
B-11	シティエスレートビル博多口本館・別館			
B-12	札幌NHビル			
B-14	橋本NHビル			
B-16	松山NHビル			
R-1	ザ・ビーチタワー沖縄			

3. 資金使途

(1) 具体的な資金使途

既存借入金の返済。

(2) 支出予定時期

平成20年5月30日

4. 本借入れの実行前後の借入金の状況

(単位：億円)

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金	103	103	±0
中期借入金	92	92	±0
合計	195	195	±0

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>