

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 6 番 2 号

日本ホテルファンド投資法人

代表者名

執行役員

實 延 道 郎

(コード番号：8985)

問 合 せ 先

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

財務部長

有 働 和 幸

TEL. 03-3433-2089

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 6 月 14 日にお知らせいたしました資金の借入れの一部(概要については、ご参考欄をご覧ください。以下「本件ローン」といいます。)に関し、下記のとおり金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

種別	借入予定日	借入金額	元本返済期日	金利適用期間	年率
中期借入 (3 年) (注 1)	平成 18 年 6 月 30 日	25 億円	平成 21 年 5 月 29 日	平成 18 年 6 月 30 日から 平成 18 年 11 月 30 日まで	0.91545% (6 ヶ月 TIBOR + 0.50%) (注 2)

(注 1)本件ローンの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 6 月 14 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2)本日付で締結した想定元本を 25 億円とする金利スワップ契約により、本借入れについての元本返済期日までの利率は実質年 1.683%となります。

【ご参考】

資金の借入の概要（中期借入 B）

借 入 先： 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社損害保険ジャパン及び株式会社千葉銀行（以下「本件 7 金融機関」という。）

借 入 金 額： 25 億円

利 率 等： 3 ヶ月円 TIBOR + 0.50%(年率)(但し、第 1 回の利息の計算期間についてのみ 6 ヶ月円 TIBOR + 0.50%(年率))

借 入 予 定 日： 平成 18 年 6 月 30 日

借 入 方 法： 本件 7 金融機関との間で平成 18 年 6 月 14 日付シンジケートローン契約を締結。

利 払 日： 平成 18 年 11 月 30 日を初回とし、以降 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各末日。ただし、最終回は平成 21 年 5 月 29 日とします。

元本返済方法： 元本返済期日に一括返済。

元本返済期日： 平成 21 年 5 月 29 日

担 保： 有担保（各貸付人のために、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（交付目論見書）(平成 18 年 5 月)に記載の取得予定資産である不

動産信託受益権（13物件）に第一順位の質権を設定し、当該信託受益権に係る不動産に関する損害保険契約に基づく保険金請求権に第一順位の質権及び当該信託受益権に係る不動産に第一順位の抵当権をそれぞれ停止条件付きで設定します。）

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp/>