

平成 21 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

平成 21 年 9 月期 (第 7 期) の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成 21 年 5 月 15 日付「平成 21 年 9 月期決算短信」において公表した平成 21 年 9 月期(平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日)の運用状況の予想を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 9 月期運用状況の予想数値の修正(平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金(円) (利益超過分配 金は含まない。)	1口当たり 利益超過 分配金(円)
前回発表予想(A)	1,285	706	243	242	5,750	0
今回修正予想(B)	1,283	727	292	291	6,906	0
増減額(B-A)	2	+21	+49	+49	+1,156	0
増減率(%) (B-A)/(A)	0.2	+3.0	+20.2	+20.2	+20.1	0
(参考)前期実績 (平成 21 年 3 月期)	1,273	728	525	524	12,420	0

【参考】平成 21 年 9 月期：期末発行済投資口数 42,200 口

【注記】

1. 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の数値は変動する可能性があります。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人では、現在、平成 21 年 9 月期の決算作業を進めているところですが、今般、平成 21 年 9 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成 21 年 5 月 15 日付「平成 21 年 3 月期（平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）決算短信」にてお知らせした、平成 21 年 9 月期の運用状況の予想と差異が生じる見込みとなったため、平成 21 年 9 月期の運用状況の予想について修正を行うものです。

なお、運用状況の予想の主な変動要因としては、以下が挙げられます。

（1）営業費用の減少による営業利益の増加

シティエスレートビル博多口本館・別館を信託財産とする信託契約の期限の更新にかかる費用が予想を下回ったこと。

第 3 回投資主総会開催に伴う諸費用の節減に努めたこと。

その他、全般的な営業費用の抑制に努めたこと。

（2）営業外費用の減少による経常利益の増加

変動金利を適用する借入金の基準金利が、予想を下回る水準で推移したことにより支払利息が減少したこと及び融資関連費用が予想を下回ったこと。

上記の要因により、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金が増加しました。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>