

平成 21 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 實延 道郎  
(コード番号: 8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎  
問合せ先 財務部長 有働 和幸  
TEL : 03-3433-2089

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する 17 物件のうち下表記載の 2 物件(以下「本件物件」といいます。)について、平成 21 年 5 月 1 日付で、PM会社を株式会社ディックスクロキ(以下「現PM会社」といいます。)から株式会社DIX(以下「新PM会社」といいます。)(注)へ変更いたします。

物件番号	物件名(ホテル名)
B-11	シティエーステートビル博多口本館・別館(東横イン博多口駅前本館・1号館)
B-15	新山口NHビル(コンフォートホテル新山口)

(注) 新PM会社の会社概要については別紙に記載しています。

2. 変更の理由

現PM会社が、効力発生日を平成 21 年 5 月 1 日とする事業譲渡によって、プロパティ・マネジメント事業(以下「PM事業」といいます。)に関して有する権利義務を新PM会社に承継させることに伴い、本件物件のPM会社を新PM会社に変更するものです。

新PM会社は、本投資法人の資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の定めるPM会社選定基準を満たしており、かつ上記事業譲渡に当たり、現PM会社においてPM事業に携わる従業員の殆どを承継する予定であるため、PM会社を新PM会社に変更した後も、本件物件についてのPM事業は従来通り遂行可能であると判断いたしました。

### 3. 利害関係人等との取引について

新PM会社は、本資産運用会社における自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」(注)には該当しません。

(注)「スポンサー関係者」とは、スポンサー関係者取引管理規則において定められたものであり、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)第201条第1項及び投信法施行令第123条にいう「利害関係人等」に該当する者のほか、本資産運用会社の株主、及び本資産運用会社の株主が10%以上出資している会社(SPCを含み、ここでいう「SPC」には、資産流動化法において規定する特定目的会社のほか、特定の資産を保有することのみを目的とする有限会社、株式会社等を含みます。)を意味します。

### 4. 運用状況への影響

本件による本投資法人の業績等への影響はございません。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>

(別紙)

【新PM会社の会社概要】

(本日現在)

商号	株式会社D I X
本店所在地	福岡県福岡市中央区高砂二丁目 11 番 11 号
代表者	代表取締役社長 牧野修司
資本金の額	4 百万円
主な事業の内容	不動産の売買、賃貸及びその斡旋・仲介、建物の維持、管理及び修繕工事
本投資法人又は本資産運用会社との関係	特になし。