

平成 18 年 6 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 6 番 2 号

日本ホテルファンド投資法人

代表者名

執行役員

實 延 道 郎

(コード番号: 8985)

問 合 せ 先

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

財務部長

有 働 和 幸

TEL. 03-3433-2089

資産の取得に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

本投資法人の資産運用を開始するにあたり、規約に定める資産運用の対象及び方針に従い、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(交付目論見書)(平成 18 年 5 月)に記載の 13 物件のうち 1 物件を取得いたしました。

2. 取得の概要

- (1) 取得資産： 以下の不動産を信託する信託の受益権 1 物件

物件 番号	物件名称	取得先
R - 1	ザ・ビーチタワー沖縄	株式会社共立メンテナンス

- (2) 取得日： 平成 18 年 6 月 14 日

- (3) 取得資金： 一般募集による投資口の発行による手取金

3. 取得資産の内容

R - 1 ザ・ビーチタワー沖縄（ザ・ビーチタワー沖縄）

特定資産の種類		不動産を信託する信託の受益権
信託受託者		中央三井信託銀行株式会社
信託期間満了日		平成23年6月末日
用途/業態		ホテル / リゾートホテル
所在	地番	沖縄県中頭郡北谷町字美浜8番6
	住居表示	なし
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
面積	土地	10,242.00 m ²
	建物	20,092.37 m ² 別棟の倉庫の面積(91.20 m ²)も含まれます。また、平成18年5月末までにベルハウス(受付用施設)が増築されましたが、登記が完了していないため、その面積を除外して記載しています。
構造・規模		鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根24階建・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建築時期		平成16年3月22日・平成17年6月30日
取得価格		7,610百万円
鑑定評価書	鑑定評価額	7,610百万円
	価格時点	平成17年12月31日
	鑑定機関	森井総合鑑定株式会社
地震PML		0.4%
設計者		清水建設株式会社一級建築士事務所
施工者		清水建設株式会社
建築確認機関		沖縄県

(注1)「取得価格」欄には、信託受益権売買契約に記載された取得資産の売買代金(消費税及び地方消費税相当額を含みません。)を記載しており、百万円未満を切り捨てています。

(注2)「地震PML」欄には、取得資産について取得した地震リスク分析における予想最大損失率(PML)を小数点以下第2位を四捨五入のうえ、株式会社損保ジャパン・リスクマネジメントによる算出数値を記載しています。「PML」とは、想定された予定使用期間(50年=一般的建物の耐用年数)中に想定される最大規模の地震(475年に一度起こる可能性のある大地震=50年間に起こる可能性が10%の大地震)によりどの程度の被害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達価格に対する比率(%)で示したものをいいます。

4. 取得先の概要

商号	株式会社共立メンテナンス
主な事業の内容	学生寮、社員寮の管理運営
本投資法人との関係	資産運用会社の株主であり、資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」に該当します。

5. 取得資産にかかる資産運用会社の利害関係について

上記の取得資産の売主及び媒介契約の当事者、取得資産のプロパティ・マネジメント会社並びに取得資産の賃借人は、資産運用会社が資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者に該当します。従って、これらの契約の締結に当たっては、当該自主ルールに従った審議・決議を経ていきます。

6. 今後の見通し

平成 19 年 3 月期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月末日）及び平成 19 年 9 月期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月末日）における本投資法人の運用状況の見通しについては、本日公表の「平成 19 年 3 月期及び平成 19 年 9 月期の運用状況の予想について」をご覧ください。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp/>