

平成 21 年 5 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 實延 道郎  
(コード番号: 8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎  
問合せ先 財務部長 有働 和幸  
TEL : 03-3433-2089

### 資産の取得にかかる売買契約失効に関するお知らせ(呉NHビル)

日本ホテルファンド投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が平成 20 年 2 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ(呉NHビル『(仮称)コンフォートホテル呉』)」により公表しました呉NHビル(以下、「本物件」といいます。)を対象資産とする不動産信託受益権の取得にかかる売買契約(以下、「本売買契約」といいます。)が、平成 21 年 5 月 11 日の経過をもって、失効いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本売買契約の概要

- (1) 物件名(ホテル名): 呉NHビル(コンフォートホテル呉)
- (2) 取得予定資産 : 不動産を信託する信託受益権(以下、「本受益権」といいます。)
- (3) 契約締結日 : 平成 20 年 2 月 29 日
- (4) 引渡予定日 : 平成 21 年 5 月中旬
- (5) 取得予定価格 : 1,000,000,000 円(注)
- (6) 取得先(売主) : 大成建設株式会社

(注) 消費税及び地方消費税相当額並びに媒介手数料等の取得に要する費用を含みません。

##### 2. 経緯

本売買契約には、平成 21 年 3 月 30 日付「フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせ」により公表しました通り、本投資法人が金融機関から本受益権の取得資金を調達することを停止条件とするの特約が付されおり、かかる特約の結果、本売買契約は確定的に失効することとなりました。なお、本売買契約上、本投資法人に帰責事由がある場合を除き、本投資法人は本売買契約の失効について売主に対し損害賠償義務を負わない旨明記されています。かかる規定により、本投資法人には、本売買契約の失効に基づく何らの経済的負担はありません。

##### 3. 今後の見通し

本件による本投資法人の業績等への影響はございません。

以上

\* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.nhf-reit.co.jp>