

平成 20 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号: 8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する 17 物件のうち下表記載の 5 物件(以下「本件物件」といいます。)について、平成 21 年 1 月 1 日付で、PM会社を楽天リアルティーマネジメント株式会社(以下「現PM会社」といいます。)からサンリアルティ株式会社(以下「新PM会社」といいます。)(注)へ変更いたします。

物件番号	物件名(ホテル名)
B-1	新宿NHビル(スターホテル東京)
B-4	日本橋本町NHビル(鴨川イン日本橋)
B-5	東日本橋NHビル(R & Bホテル東日本橋)
B-6	浅草NHビル(ドーマーイン浅草)
B-10	新潟NHビル(ホテルサンルート新潟)

(注)新PM会社の会社概要については別紙に記載しています。

2. 変更の理由

現PM会社が、効力発生日を平成 21 年 1 月 1 日とする吸収分割によって、プロパティ・マネジメント事業(以下「PM事業」といいます。)に関して有する権利義務を新PM会社に承継させることに伴い、本件物件のPM会社を新PM会社に変更するものです。

新PM会社は、上記吸収分割に当たり、現PM会社においてPM事業に携わる従業員を承継するため、PM会社を新PM会社に変更した後も、本件物件についてのPM事業は従来通り遂行可能であると判断いたしました。

3．利害関係人等との取引について

新PM会社は、本投資法人の資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）における自主ルール（利益相反対策ルール）に定める「スポンサー関係者」（注）には該当しません。

（注）「スポンサー関係者」とは、スポンサー関係者取引管理規則において定められたものであり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）第201条第1項及び投信法施行令第123条にいう「利害関係人等」に該当する者のほか、本資産運用会社の株主、及び本資産運用会社の株主が10%以上出資している会社（SPCを含み、ここでいう「SPC」には、資産流動化法において規定する特定目的会社のほか、特定の資産を保有することのみを目的とする有限会社、株式会社等を含みます。）を意味します。

4．運用状況への影響

本件による本投資法人の業績等への影響はございません。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>

(別紙)

【新PM会社の会社概要】

(本日現在)

商 号	サンリアルティ株式会社
本 店 所 在 地	東京都品川区東品川四丁目 12 番 3 号
代 表 者	代表取締役 森迫和典
資 本 金 の 額	50 百万円
株 主	楽天リアルティマネジメント株式会社 (1 0 0 % 保有)
主 な 事 業 の 内 容	プロパティマネジメント業務等
本投資法人又は本資産運用会社との関係	特になし。