

平成 19 年 7 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 實延 道郎  
(コード番号: 8985)

投資信託委託業者名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎  
問合せ先 財務部長 有働 和幸  
TEL : 03-3433-2089

フジテック株式会社が製造するエレベーターに関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、「フジテック(株)製エレベーターの部材の強度不足について」と題する国土交通省の発表を受け、本投資法人が本日現在保有しているすべての物件につき、フジテック株式会社(以下「同社」といいます。)製造のエレベーターの有無を調査しましたところ、下表に記載の物件において、同社製造によるエレベーターの設置を確認致しました。

下表の物件のうち、蒲田第1NHビルに設置のエレベーター3基につきましては、定期点検において現在指摘されている不具合の報告はありません。

また、ザ・ビーチタワー沖縄に設置されたエレベーター4基につきましては、本日現在、国土交通省による「強度不足が見込まれるエレベーターに対する措置」に基づき、同社に対し、速やかに補強工事等を実施するよう求めるとともに、本日現在、積載量の制限等により安全対策を講じたうえで運行されていることを確認しています。

今後、新たに重要な事実が判明次第、速やかにお知らせ致します。

記

同社製造によるエレベーターの状況

物件番号	名称	同社製造によるエレベーター	建築確認年月日	同社発表の「補強対策工事が必要なエレベーターの登録番号リスト」への該当の有無
B-7	蒲田第1NHビル	3基	平成3年9月24日	該当無し
R-1	ザ・ビーチタワー沖縄	4基	平成16年2月3日	該当有り

(ご参考)

同社より、平成14年9月～平成19年6月に製造したエレベーター及びエスカレーターのかご枠等に、本来使用することを予定していた鋼材よりも強度の低い鋼材が使用されていることが判明した旨、国土交通省へ報告がなされています。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>