

平成 20 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 實延 道郎  
(コード番号:8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎  
問合せ先 財務部長 有働 和幸  
TEL : 03-3433-2089

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有する下記信託不動産 2 物件にかかるプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)である株式会社ディックスクロキが、本日、福岡地方裁判所に民事再生手続き開始の申立を行い受理されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. PM会社概要

- (1) 会 社 名 : 株式会社ディックスクロキ(以下「ディックスクロキ」といいます。)
- (2) 所 在 地 : 福岡県福岡市中央区高砂二丁目 11 番 11 号
- (3) 代 表 者 : 板倉雅明
- (4) 資 本 金 : 350,020 千円
- (5) 事業の内容 : 不動産販売事業、建築請負事業、不動産管理事業

2. ディックスクロキがPM会社となっている本投資法人保有物件(2件)

物件番号	物件名	委託業務内容(注)
B-11	シティエスレートビル博多口本館・別館	プロパティ・マネジメント業務
B-15	新山口NHビル	プロパティ・マネジメント業務

(注)プロパティ・マネジメント業務は、信託受託者を通じてディックスクロキに対し委託されています。

3. ディックスクロキとの取引について

本投資法人は、ディックスクロキ向けに何らの債権も保有しておりません。また、上記 2 物件のホテルの運営は別法人(オペレーター)が行っており、今後とも当該ホテル運営に支障はありません。

4. 運用状況への影響

本件による本投資法人の業績等への影響はございません。なお、上記 2 物件につき PM 業者変更等の対応がありましたら、決定次第改めてお知らせ致します。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.nhf-reit.co.jp>