

平成 22 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

以下に記載する既存借入金返済資金の一部に充当するため。

区分	借入先	借入日	借入残高	返済期日
中期 (注)	株式会社三井住友銀行 株式会社損害保険ジャパン	平成 19 年 3 月 2 日	1,900,000 千円	平成 22 年 2 月 26 日

(注) 中期とは借入期間が1年超5年未満の借入れをいいます。

2. 本借入れの内容

中期借入れ

借 入 先 : 株式会社三井住友銀行

借 入 金 額 : 1,856,175,000 円

利 率 : 1 ヶ月円 TIBOR + 2.00% (年率)

平成 22 年 2 月 26 日（同日を含みます。）から平成 22 年 3 月 31 日（同日を含みません。）までの期間における適用利率は、2.25545%となります。平成 22 年 3 月 31 日以降の適用利率は、決定した時点で改めてお知らせいたします。

借 入 予 定 日 : 平成 22 年 2 月 26 日

借 入 方 法 : 平成 22 年 2 月 24 日付にて本投資法人と上記 記載の借入先との間で金銭消費貸借契約を締結する予定。

利 払 日 : 初回を平成 22 年 3 月 31 日とし、以後平成 25 年 1 月までの毎月末日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日。）及び元本返済期日。

元本返済方法: 初回を平成 22 年 3 月 31 日とし、以後平成 25 年 1 月までの毎月末日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日。）毎に 1,625,000 円を返済し、元本返済期日に残額 1,799,300,000 円を一括返済。

元本返済期日： 平成 25 年 2 月 28 日(ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日。)
担 保： 有担保(本投資法人が本日現在保有する不動産信託受益権のうち、本項末尾に記載する担保一覧表に「印」を記載した物件に係るもの(以下「本受益権」といいます。)に質権を設定します。また、別途締結する担保設定契約に定める一定の事由が生じた場合には、本受益権にかかる信託財産たる不動産等に、本借入れのための担保権が設定されることがあります。)

<担保一覧表>

質権設定の対象となる物件について、「 」印を付しています。

物件番号	名称	質権設定の有無
B-1	新宿NHビル	
B-2	茅場町NHビル	
B-3	水道橋NHビル	
B-4	日本橋本町NHビル	
B-5	東日本橋NHビル	
B-6	浅草NHビル	
B-7	蒲田第1NHビル	
B-8	蒲田第2NHビル	
B-9	なんばNHビル	
B-10	新潟NHビル	
B-11	シティエスレートビル博多口本館・別館	
B-12	札幌NHビル	
B-13	上野広小路NHビル	
B-14	橋本NHビル	
B-15	新山口NHビル	
B-16	松山NHビル	
R-1	ザ・ビーチタワー沖縄	

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,856,175 千円

(2) 具体的な資金用途

上記第1項に記載する既存借入金 1,900,000 千円の返済資金の一部に充当するため。

(3) 支出予定時期

平成 22 年 2 月 26 日

4. 本借入れ及び既存借入金返済の実行前後の借入金の状況

(単位：千円)

区分	本借入れ及び既存借入金 返済実行前(注1)	本借入れ及び既存借入金 返済実行後(注1)	増減額
短期借入金 (注2)	11,834,014	11,834,014	0
中期借入金	7,259,817	7,215,992	43,825
合計	19,093,831	19,050,006	43,825

(注1) 上記金額は、平成22年2月26日に予定されている、上記第1項に記載する既存借入金以外の既存借入金にかかる元本返済を考慮した数値です。

(注2) 短期とは借入期間が1年未満の借入れをいいます。

5. その他

本借入れにより、平成21年12月24日に提出した第7期有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>