

平成 20 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号: 8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

資金の借入れに関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」ということがあります。)に関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産(注)の取得資金及び関連費用に充当するため。

(注)上記の不動産とは、松山NHビルに係る不動産(以下「本不動産」といいます。)です。本不動産の取得の概要については、平成 20 年 1 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ(松山NHビル『ホテル ザ・エルシィ松山』)」をご参照下さい。なお、本投資法人による取得後遅滞なく、本不動産は中央三井信託銀行株式会社に信託譲渡される予定です(かかる本不動産を信託財産とする信託受益権を、以下「本受益権」といいます。)

2. 借入れの内容

<短期借入れ>(注1)

借 入 先: 株式会社あおぞら銀行

借 入 金 額: 15 億円

利 率: 4 ヶ月円 TIBOR + 0.40%(年率)

本日現在、借入予定日以降の適用利率は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

借 入 予 定 日: 平成 20 年 2 月 20 日

借 入 方 法: 平成 20 年 2 月 18 日付にて本投資法人と上記 記載の借入先との間で金銭消費貸借契約を締結する予定。

利 払 日: 平成 20 年 5 月末日に一括支払。

元本返済方法: 元本返済期日に一括返済。

元本返済期日: 平成 20 年 5 月末日

担 保: 有担保(本受益権並びに本投資法人が平成 18 年 6 月 14 日ないし同月 16 日及び同月 30 日に取得した不動産信託受益権(以下「既保有受益権」といいます。)(注2)に質権をそれぞれ設定します。また、別途締結する担保設定契約に定める一定の事由が生じた場合には、本受益権及び既保有受益権に係る信託財産たる不動産等に、本借入れのための担保権が設定されることがあります。)

(注1) 短期借入れとは、借入期間が1年以内の借入れをいいます。

(注2) 既保有受益権の一覧

物件番号	名称
B-1	新宿NHビル
B-2	茅場町NHビル
B-3	水道橋NHビル
B-4	日本橋本町NHビル
B-5	東日本橋NHビル
B-6	浅草NHビル
B-7	蒲田第1NHビル
B-8	蒲田第2NHビル
B-9	なんばNHビル
B-10	新潟NHビル
B-11	シティエスレートビル博多口本館・別館
B-12	札幌NHビル
R-1	ザ・ビーチタワー沖縄

3. 資金使途

本不動産の取得資金及び関連費用に充当します。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>

【参考資料】

本借入れの実行前後の借入金の状況

(単位：億円)

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期	88	103	+15
中期	92	92	±0
合計	180	195	+15