

平成 18 年 5 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 6 番 2 号  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名  
執行役員 實 延 道 郎  
(コード番号: 8985)  
問 合 せ 先  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
財務部長 有 働 和 幸  
TEL. 03-3433-2089

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、株式会社クリエティブ・リノベーション・グループ・ジャパン、株式会社共立メンテナンス、極東証券株式会社、新日本空調株式会社、オリックス・リアルエステート株式会社、キャピタルアドバイザーズ株式会社及び株式会社ケン・コーポレーション(以下、「スポンサー企業」といいます。)の出資を受けるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社が、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び基本方針に基づき行います。

本投資法人は、資産運用会社が設立企画人となり、平成 17 年 11 月 10 日に設立され、平成 17 年 12 月 1 日に投信法第 187 条に基づく登録を受けています。

本投資法人は、ホテル用不動産等に対して投資するホテル特化型の不動産投資法人です。ホテルをとりまく市場環境、ホテルへの需要・供給動向等の様々な要因を分析・検討のうえ、ホテルの用に供することが有効な利用形態であり、需要に基づいた安定的な収益の見込まれるホテルを中心とした不動産関連資産に投資し、もって本投資法人の着実な成長と安定した収益の確保を実現することを目指します。

本投資法人は、上場(平成 18 年 6 月 14 日予定)以降速やかに、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入金により、不動産を信託する信託受益権(13 物件)を取得する予定です。取得予定価格(信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買代金であって、消費税等を含みません。)は、総額 31,947 百万円です。

以上

\* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会