

平成 20 年 7 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
 フロンティア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 高橋 惇  
 (コード番号：8964)

資産運用会社名  
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 戸谷 真一  
 問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
 TEL. 03-3588-1440

### 資産の取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り 4 物件(以下「本物件」といいます。)の資産取得を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得資産の概要

(1) 取得資産	不動産（土地及び建物の所有権）	不動産（建物譲渡特約付借地権付土地の所有権）	不動産を信託する信託受益権	不動産を信託する信託受益権
(2) 資産の名称	三井アウトレットパーク入間	コストコホールセール 入間倉庫店（底地）	WV SAKAE （ウーブサカエ）	クイーンズ伊勢丹 杉並桃井店
(3) 取得価格※1	19,900 百万円	2,600 百万円	7,300 百万円	3,560 百万円
合 計	33,360 百万円			
(4) 売買契約締結日	平成 20 年 7 月 1 日	平成 20 年 7 月 1 日	平成 20 年 7 月 1 日	平成 20 年 7 月 1 日
(5) 取得日（引渡日）	平成 20 年 7 月 10 日	平成 20 年 7 月 10 日	平成 20 年 7 月 4 日	平成 20 年 7 月 4 日
(6) 取得先※2	入間デベロップメント 特定目的会社	入間デベロップメント 特定目的会社	サカエデベロップメント 有限会社	三井不動産株式会社
(7) 取得資金	借入金	借入金	借入金	借入金
(8) 支払方法	引渡時一括	引渡時一括	引渡時一括	引渡時一括

※1 取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を除いた額を記載しています。

※2 後記 5. 取得先の概要をご参照下さい。

#### 2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める「資産運用の基本方針」及び「投資態度」に基づき取得するものです。なお、本物件の取得に際して本投資法人の資産運用会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が特に評価した点は以下の通りです。

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 【三井アウトレットパーク入間】

#### (1) 立地条件

埼玉県入間市に所在し、圏央道入間 I C から約 500m に位置し、国道 16 号線沿いに面していることから、アクセスビリティは良好であり広域からの集客が可能な立地にあります。圏央道は関越道鶴ヶ島 J C T と中央道八王子 J C T と接続しており、今後東名高速方面や東北道方面にも延伸され、将来的に更なる商圏の拡大が期待されます。

#### (2) 商圏状況

10km 圏で 115 万人、20km 圏で 480 万人とアウトレットモールとしての成立性は十分見込めます。

ドライブタイム 60 分では 770 万人となり、首都圏人口の 1/3 をカバーします。首都圏郊外部を大きくカバーしており、良好なマーケットといえます。

#### (3) 建物施設

立体駐車場 3 棟と平面駐車場の約 2,200 台の駐車スペースを有し、店舗棟は周回型の 2 層の建物であり、回遊しやすい施設となっています。店舗数も 204 店を数える日本最大級のアウトレット施設です。

### 【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】

#### (1) 立地条件

上記三井アウトレットパーク入間の立地条件と同様です。

#### (2) 商圏状況

コストコの出店の目安である 10km 圏 100 万人を超える 10km 圏で 115 万人という一定の商圏人口を有しています。

#### (3) 建物施設

地上 5 階建の建物のうち、3、4 階部分は立体駐車場になっており、屋上駐車場と併せて約 870 台の駐車スペースを有しております。

### 【WV SAKAE（ウーブサカエ）】

#### (1) 立地条件

栄エリアの百貨店・専門店が集積する大津通りから西方（ナディアパーク方向）100m、伊勢町通りと交差する場所に位置しています。

#### (2) 商圏状況

当該周辺は栄地区の主力百貨店やパルコ等に加え、ブランド店が出店する大津通りに至近でナディアパークに隣接し、ファッションなどの路面店が広がるポテンシャルの高いエリアです。

#### (3) 建物施設

角地に立地していることから視認性が高くなっています。また、本施設は平成 19 年 1 月に竣工され、B1F～4F にはインザルーム（丸井グループの家具・インテリアショップ）が、5F～6F にはビューティー系のテナント（ヨガスタジオ、ヘアサロン等）が出店しております。

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

**【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】**
**(1) 立地条件**

J R中央線「西荻窪」駅から北へ1km、西武新宿線「上井草」駅から南へ1.5km程度に立地し、周辺は集合住宅低層店舗といった建物が多く建ち並び、後背地には本物件とほぼ同時に開発された住宅街が広がります。青梅街道に面することで、道路アクセスにも優れています。

**(2) 商圏状況**

1km圏で約5.1万人、2km圏で約18.8万人、3km圏で約41.5万人と非常に恵まれたマーケットボリュームをもっており、東西南北均等に居住密度の高いエリアです。

**(3) 建物施設**

2階及び屋上階には約100台の自走式駐車場を完備。1階は食品スーパーのクイーンズ伊勢丹、2階はユニクロ、モスバーガーなどの専門店が出店しております。

**3. 取得資産の内容**
**(1) 不動産の内容**
**【三井アウトレットパーク入間】**

資産の種類	不動産	
所在地（登記簿上の表示）	埼玉県入間市宮寺字開発3169番1他	
土地	面積	84,738.25 m <sup>2</sup> （公簿面積）
	用途地域	市街化調整区域
	容積率	200%
	建ぺい率	60%
	所有形態	所有権
建物	構造／階数	鉄骨造／2階、鉄骨造／5階（3棟）、鉄筋コンクリート造／2階
	建物竣工日	平成20年2月28日
	延床面積	87,479.59 m <sup>2</sup>
	用途	店舗・駐車場・エレベーター室
	所有形態	所有権
設計者	三井住友建設株式会社一級建築士事務所	
建築確認機関	株式会社東京建築検査機構	
取得価格	19,900百万円	
不動産鑑定評価額	19,900百万円（価格時点：平成20年6月1日）	
不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
地震PML	店舗棟14%、駐車場棟13%	
担保設定の有無	なし	

**【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】**

資産の種類	不動産（底地）	
所在地（登記簿上の表示）	埼玉県入間市宮寺字開発3169番2他	
土地	面積	24,019.95 m <sup>2</sup> （公簿面積）
	用途地域	市街化調整区域
	容積率	200%
	建ぺい率	60%
	所有形態	所有権
取得価格	2,600百万円	

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

不動産鑑定評価額	2,600 百万円（価格時点：平成 20 年 6 月 1 日）
不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所
地震PML※1	—
担保設定の有無	なし

※1 底地のみ取得であることから地震PMLは算出していません。

#### 【WV SAKAE（ウーブサカエ）】

資産の種類	不動産を信託する信託受益権	
所在地（住居表示）	愛知県名古屋市中区栄三丁目 27 番 1 号	
土地	面積	1,105.24 m <sup>2</sup> （公簿面積）
	用途地域	商業地域
	容積率	600%（西側公道から 30m 以内）、800%（同 30m 超）
	建ぺい率	80%
	所有形態	所有権
建物	構造／階数	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造／地上 6 階・地下 2 階
	建物竣工日	平成 19 年 1 月 4 日
	延床面積	7,196.65 m <sup>2</sup>
	用途	店舗・駐車場
	所有形態	所有権
設計者	株式会社大林組一級建築士事務所	
建築確認機関	名古屋市	
取得価格	7,300 百万円	
不動産鑑定評価額	7,300 百万円（価格時点：平成 20 年 6 月 1 日）	
不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
地震PML	13%	
担保設定の有無	なし	

#### 【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】

資産の種類	不動産を信託する信託受益権	
所在地（住居表示）	東京都杉並区桃井三丁目 5 番 1 号	
土地	面積	3,901.35 m <sup>2</sup> （公簿面積）
	用途地域	商業地域（南側公道から 30m 以内）、準工業地域（同 30m 超）
	容積率	400%（南側公道から 30m 以内）、200%（同 30m 超）
	建ぺい率	80%（南側公道から 30m 以内）、60%（同 30m 超）
	所有形態	所有権
建物	構造／階数	鉄骨造 3 階
	建物竣工日	平成 16 年 12 月 9 日
	延床面積	4,728.85 m <sup>2</sup>
	用途	店舗・駐車場
	所有形態	所有権
設計者	三井住友建設株式会社一級建築士事務所	
建築確認機関	東京都	
取得価格	3,560 百万円	
不動産鑑定評価額	3,560 百万円（価格時点：平成 20 年 6 月 1 日）	
不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
地震PML	12%	
担保設定の有無	なし	

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## (2) 賃貸借の概要

### 【三井アウトレットパーク入間】

テナント名	三井不動産株式会社
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約期間	30年間（平成50年7月9日まで）
年間賃料※1	1,284百万円
賃料改定	15年間不可
中途解約	5年間不可
敷金	642百万円
保証金	なし
テナントの総数	1
総賃貸可能面積	98,714.90 m <sup>2</sup>
総賃貸面積	98,714.90 m <sup>2</sup>
稼働率	100%（賃貸面積/賃貸可能面積）

※1 一部売上歩合賃料を含む固定賃料とされていますが、売上歩合賃料を除いた金額を記載しています。

### 【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】

テナント名	コストコホールセールジャパン株式会社
契約種類	建物譲渡特約付借地権設定契約
契約期間	30年間（平成50年4月3日まで）
年間賃料※1	—
賃料改定	5年毎
中途解約	原則不可
敷金※1	—
保証金	なし
テナントの総数	1
総賃貸可能面積	24,019.93 m <sup>2</sup>
総賃貸面積	24,019.93 m <sup>2</sup>
稼働率	100%（賃貸面積/賃貸可能面積）

※1 「年間賃料」及び「敷金」については、借借人からの承諾が得られていないため開示しておりません。

### 【WV SAKAE（ウーブサカエ）】

テナント名	株式会社丸井他3社
契約種類	建物賃貸借契約、定期建物賃貸借契約
契約期間※1	10年間（平成29年1月19日まで）
年間賃料	415百万円（テナント合計）
賃料改定	なし
中途解約※1	10年間不可
敷金	346百万円（テナント合計）
保証金	なし
テナントの総数	4
総賃貸可能面積	4,605.88 m <sup>2</sup>
総賃貸面積	4,518.29 m <sup>2</sup>
稼働率	98.1%（賃貸面積/賃貸可能面積）

※1 「契約期間」及び「中途解約」については、株式会社丸井との間で締結されている建物賃貸借契約にかかる事項を記載しているため、株式会社丸井以外のテナントである他の3社との間で締結されている賃貸借契約

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

の「契約期間」及び「中途解約」の定めとは異なります。

【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】

テナント名	株式会社クイーンズ伊勢丹
契約種類	建物定期賃貸借契約
契約期間	20年間（平成36年12月8日まで）
年間賃料※1	224百万円
賃料改定	3年毎
中途解約	10年間不可
敷金	280百万円
保証金	なし
テナントの総数	1
総賃貸可能面積	5,212.70 m <sup>2</sup>
総賃貸面積	5,212.70 m <sup>2</sup>
稼働率	100%（賃貸面積/賃貸可能面積）

※1 一部売上歩合賃料を含む固定賃料とされていますが、売上歩合賃料を除いた金額を記載しています。

4. 取得の意義

本物件の取得は、中長期にわたり安定的な収益を確保することを目的とするという本投資法人の投資方針に基づくものです。また、本物件の取得により、資産規模の拡大とともに、ポートフォリオの多様化・分散化や全体築年数の低下等、既存ポートフォリオの質を維持向上させることが可能となります。

5. 取得先の概要

【三井アウトレットパーク入間】及び【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】

商号	入間デベロップメント特定目的会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目1番20号
代表者	取締役 須貝 信
資本金	10万円
大株主	三井不動産株式会社
主な事業の内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理処分にかかる業務
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社が優先出資を行っている特定目的会社

【WV SAKAE（ウーブサカエ）】

商号	サカエデベロップメント有限会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目1番20号
代表者	取締役 須貝 信
資本金	300万円
大株主	三井不動産株式会社
主な事業の内容	不動産の賃貸、管理、保有及び運用。不動産信託受益権の取得、保有及び処分
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社が匿名組合出資をおこなっている特別目的会社

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

**【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】**

商号	三井不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
代表者	代表取締役社長 岩沙 弘道
資本金	174,296百万円
大株主	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）
主な事業の内容	不動産の取得、所有、処分、賃借、分譲及び管理。
本投資法人又は本資産運用会社との関係	三井不動産株式会社は本資産運用会社の100%親会社です。

## 6. 物件取得者等の状況

**【三井アウトレットパーク入間】及び【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】**

物件の名称 （所在地）	三井アウトレットパーク入間、コストコホールセール入間倉庫店（底地） （埼玉県入間市宮寺字開発3169番1他、埼玉県入間市宮寺字開発3169番2他）	
物件所有者等の状況	前所有者	前々所有者
会社名・氏名	入間デベロップメント特定目的会社	—
特別な利害関係にある者との関係	本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社による特定目的会社	—
取得経緯・理由等	開発目的	—
取得価格（その他費用を含む）	—	—
取得時期	平成20年2月28日（建物新築） 平成18年11月28日（土地）	—

**【WV SAKAE（ウーブサカエ）】**

物件の名称 （所在地）	WV SAKAE（ウーブサカエ） （愛知県名古屋市中区栄三丁目27番1号）	
物件所有者等の状況	前信託受益者	前々信託受益者
会社名・氏名	サカエデベロップメント有限会社	—
特別な利害関係にある者との関係	本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社による特別目的会社	—
取得経緯・理由等	開発目的	—
取得価格（その他費用を含む）	—	—
取得時期	平成19年1月19日（建物新築） 平成17年9月13日（土地）	—

**【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】**

物件の名称 （所在地）	クイーンズ伊勢丹杉並桃井店 （東京都杉並区桃井三丁目5番1号）	
物件所有者等の状況	前信託受益者	前々信託受益者
会社名・氏名	三井不動産株式会社	日本商業施設ファンド投資法人
特別な利害関係にある者との関係	本資産運用会社の100%親会社	本資産運用会社の100%親会社が出資し、設立した投資法人
取得経緯・理由等	受益権売買	受益権売買
取得価格（その他費用を含む）※1	3,576百万円	—※2
取得時期	平成20年3月19日	平成18年5月26日

※1 その他費用については消費税相当額のみを含んだ額を記載しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

※2 前々信託受益者が1年を超えて保有していたため、記載を省略しています。

## 7. 媒介の概要

該当事項はありません。

## 8. SCマネジメント契約の締結

本投資法人は、平成20年2月18日付けリリース「三井不動産株式会社との一連の取組みに関するお知らせ」にてお知らせした通り、商業施設の運営管理に関して本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社のノウハウを活用することを目的として、三井不動産株式会社との間でSCマネジメント基本契約書を締結しています。

本投資法人は当該基本契約書の定めに基づき、今回取得の4物件のうち、三井アウトレットパーク入間、WV SAKAE（ウーブサカエ）、クイーンズ伊勢丹杉並桃井店の3物件について物件毎に詳細な業務内容等（プロパティマネジメント業務を含みます）を定めたSCマネジメント契約を締結します。

## 9. 利害関係人等との取引について

本投資法人は、本物件の資産取得決定にあたり、本物件の現所有者及び現信託受益者は、いずれも、本資産運用会社の利害関係人等取引規程に規定される利害関係人等に該当することから、本資産運用会社は、利害関係人等取引規程に則り、コンプライアンス委員会の審議及び決議を経て、取締役会において新規取得資産の取得を決議しています。

なお、上記8.記載のSCマネジメント契約の締結についても三井不動産株式会社が本資産運用会社の利害関係人等取引規程に規定される利害関係人等に該当することから、同様の手続を経て決定の上、締結します。

## 10. 今後の見通し

第9期（平成20年12月期）の運用状況の予想に関しては、本日公表した「平成20年12月期の運用状況の予想について」をご参照下さい。

以 上

### <添付資料>

【資料1】不動産鑑定評価書の概要

【資料2】本物件の案内図及び外観写真

【資料3】取得物件を含めたポートフォリオの概要

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト : <http://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

**【資料1】不動産鑑定評価書の概要**
**【三井アウトレットパーク入間】**

不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
鑑定評価額	19,900,000,000円	
価格時点	平成20年6月1日	
直接還元法による収益価格	20,400,000,000円	
	運営収益	1,315,100,000円
	運営純収益	1,166,226,000円
	純収益	1,165,175,000円
	還元利回り	5.7%
DCF法による収益価格	19,400,000,000円	
	割引率	5.5%
	最終還元利回り	5.9%

**【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】**

不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
鑑定評価額	2,600,000,000円	
価格時点	平成20年6月1日	
DCF法による収益価格※1	2,600,000,000円	
	割引率	5.0%
	最終還元利回り	5.7%

※1 鑑定機関による評価では直接還元法を採用していないため、DCF法による収益価格のみ記載しています。

**【WV SAKAE（ウーブサカエ）】**

不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
鑑定評価額	7,300,000,000円	
価格時点	平成20年6月1日	
直接還元法による収益価格	7,430,000,000円	
	運営収益	484,815,000円
	運営純収益	352,557,000円
	純収益	356,565,000円
	還元利回り	4.8%
DCF法による収益価格	7,170,000,000円	
	割引率	4.6%
	最終還元利回り	5.0%

**【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】**

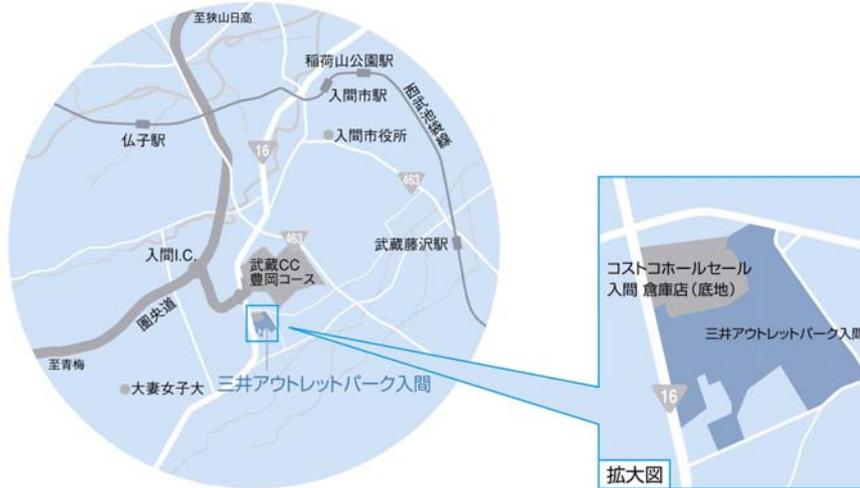
不動産鑑定機関	財団法人日本不動産研究所	
鑑定評価額	3,560,000,000円	
価格時点	平成20年6月1日	
直接還元法による収益価格	3,610,000,000円	
	運営収益	226,342,000円
	運営純収益	202,518,000円
	純収益	206,021,000円
	還元利回り	5.7%
DCF法による収益価格	3,510,000,000円	
	割引率	4.8%
	最終還元利回り	6.6%

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【資料 2】

本物件の案内図及び外観写真

【三井アウトレットパーク入間】及び【コストコホールセール入間倉庫店（底地）】



ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【WV SAKAE (ウーブサカエ)】



ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【クイーンズ伊勢丹杉並桃井店】



ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

**【資料3】**

## 取得物件を含めたポートフォリオの概要

物件名称	所在地	資産の種類	取得日	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)
イオン品川シーサイド ショッピングセンター	東京都 品川区	不動産 信託受益権	平成16年8月9日	20,100	12.8
マイカル茨木	大阪府 茨木市	不動産 信託受益権	平成16年8月9日	18,100	11.6
ジョイフルタウン 岡山	岡山県 岡山市	不動産 信託受益権	平成16年8月9日	11,000	7.0
ジョイフルタウン 秦野	神奈川県 秦野市	不動産 信託受益権	平成16年8月9日	9,300	5.9
パピヨンプラザ	福岡県 福岡市	不動産 信託受益権	平成16年8月9日	4,810	3.1
上池台東急ストア	東京都 大田区	不動産 信託受益権	平成16年8月9日	1,490	1.0
ベルタウン 丹波口駅前店	京都府 京都市	不動産	平成17年8月29日	2,130	1.4
イオンナゴヤドーム前 ショッピングセンター	愛知県 名古屋市	不動産	平成18年3月23日	24,800	15.8
サミット 滝野川紅葉橋店	東京都 北区	不動産	平成18年9月29日	3,100	2.0
スポーツクラブ ルネサンス広島	広島県 広島市	不動産	平成19年4月13日	1,940	1.2
ジョイフルタウン鳥栖 (底地)	佐賀県 鳥栖市	不動産 (底地)	平成19年11月8日	3,178	2.0
ゆめタウン広島	広島県 広島市	不動産	平成20年2月19日	23,200	14.8
三井アウトレット パーク入間	埼玉県 入間市	不動産	平成20年7月10日	19,900	12.7
コストコホールセール 入間倉庫店(底地)	埼玉県 入間市	不動産 (底地)	平成20年7月10日	2,600	1.7
WV SAKAE (ウーブサカエ)	愛知県 名古屋市	不動産 信託受益権	平成20年7月4日	7,300	4.7
クイーンズ伊勢丹 杉並桃井店	東京都 杉並区	不動産 信託受益権	平成20年7月4日	3,560	2.3
合計				156,508	100.0

(注1) 取得価格は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 比率は取得価格を前提とした構成比率で、小数第2位を四捨五入して記載しています。

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。