

平成 20 年 7 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 高橋 惇
 (コード番号：8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 戸谷 眞一
 問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰
 TEL. 03-3588-1440

短期借入の期限前弁済および一部期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通りに短期借入の期限前弁済および一部期限前弁済を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済する借入金の内容

(1) 期限前弁済内容

借入先	期限前弁済金額	弁済資金
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,300 百万円	新投資口発行による手取金
住友信託銀行株式会社	3,500 百万円	新投資口発行による手取金
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	3,200 百万円	新投資口発行による手取金
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円	新投資口発行による手取金

※本件返済に伴い、精算金が発生します。

(2) 当初借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,300 百万円	平成 20 年 7 月 3 日	平成 20 年 7 月 31 日	期限一括返済	無担保 無保証
住友信託銀行株式会社	3,500 百万円				
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	3,200 百万円	平成 20 年 7 月 9 日			
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円				

2. 一部期限前弁済する借入金の内容

(1) 期限前弁済内容

借入先	期限前弁済金額	弁済資金
株式会社みずほコーポレート銀行	800 百万円	新投資口発行による手取金

※本件返済に伴い、精算金が発生します。

(2) 当初借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社 みずほコーポレート銀行	4,600 百万円	平成 20 年 7 月 9 日	平成 20 年 7 月 31 日	期限一括 返済	無担保 無保証

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	46,500 百万円	31,700 百万円	△14,800 百万円
借入金合計	46,500 百万円	31,700 百万円	△14,800 百万円

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>