

各 位

平成 21 年 12 月 17 日

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮島 大祐  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
 TEL: 03-3519-3491

資産運用会社における株主異動等に関する追加のお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の株式につき、ケネディクス株式会社から株式の譲渡（以下「本件株式譲渡」といいます。）を受け、本資産運用会社の株主となるケネディクス・アセット・マネジメント株式会社の株主変更等について下記の通りお知らせいたします。

本件株式譲渡については、平成21年12月14日付「資産運用会社における株主異動等に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社の一部株主変更の概要

ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社（以下「KDAM」といいます。）は、ケネディクス株式会社（以下「KDX」といいます。）の100%出資子会社として設立されましたが、アセットマネジメント業務における更なる競争力強化や信用補完等を目的として、KDXがKDAM株式の85%を保有し、残りの15%についてはKDXの業務提携相手である株式会社マックスリアルティが保有することとなりました。

2. 関係法人の概要等

【ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社の概要】

	平成 21 年 12 月 14 日現在	平成 21 年 12 月 17 日現在
会社名	ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社	(同左)
所在地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	(同左)
代表者	代表取締役 川島 敦 (本件株式譲渡時点の予定)	代表取締役 川島 敦
主な事業内容	アセットマネジメントの監理業務	(同左)
資本金	10 百万円	405 百万円
設立	平成 21 年 10 月	(同左)
株主	ケネディクス株式会社 : 100%	ケネディクス株式会社 : 85% 株式会社マックスリアルティ : 15%

【株式会社マックスリアルティの概要】

会社名	株式会社マックスリアルティ
所在地	東京都中央区銀座1丁目3番9号
代表者	代表取締役社長 島田 雅文
事業内容	不動産アセットマネジメント業務、不動産コンサルティング業務 他
設立	平成14年11月
株主	株式会社ザイマックス：35%、株式会社三井住友銀行：5% 他

3. 本件株式譲渡について

本資産運用会社では、本資産運用会社の主要な株主となる KDAM の株主に株式会社マックスリアルティが加わることにより、ケネディクス・グループにおけるアセットマネジメント業務の体制が一層強化され、本資産運用会社の経営基盤の安定・強化を通じ本投資法人の発展に資するものと期待しています。

また、KDAM は引き続き KDX の連結子会社となるため、本資産運用会社も引き続き KDX の連結対象となり、KDAM に関する重要事項の決定権は KDX が引き続き有します。

なお、平成21年12月14日付「資産運用会社における株主異動等に関するお知らせ」に記載の「5. 今後の見通し（本投資法人に与える影響を含む）」の内容については変更ありません。

4. 本件株式譲渡の日程

平成21年12月14日	本件株式譲渡に係る本資産運用会社の取締役会での承認
平成21年12月中（予定）	本件株式譲渡の実行

今後、本件株式譲渡等に関してお知らせすべき事項が生じた場合は、改めてお知らせします。

以上

\*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>