

平成 21 年 9 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

ケネディクス・グループによるアセットマネジメント業務の強化に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の株式を 90%保有するケネディクス株式会社が平成 21 年 9 月 17 日に公表した「中期経営計画の進捗状況とアセットマネジメント業務の強化について」における、アセットマネジメント業務統括会社等について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ケネディクス株式会社が新設する予定のアセットマネジメント業務統括会社について

概 要 : ケネディクス・グループの業務再編として、本資産運用会社とケネディクス・アドバイザーズ株式会社（以下「KDA」といいます。）の両社を、ケネディクス株式会社（以下「KDX」といいます。）の 100%出資子会社として年内に新設するアセットマネジメント業務統括会社（以下「AM 業務統括会社」といいます。）の傘下に置く予定であること

主な目的 : ケネディクス・グループの広範な業務領域の中からアセットマネジメント業務を抽出し、不動産の保有・賃貸運営・仲介・コンサルティング・開発・債権投資マネジメント等の業務を行う KDX と業務運営面で一線を画す形でアセットマネジメント業務に特化させる体制の構築を図ること

そ の 他 : 本資産運用会社と KDA は従来通り KDX の連結子会社となること

2. 今後のスケジュール及び協議等

本資産運用会社では、KDX が AM 業務統括会社の新設を含むアセットマネジメント業務の強化策について、年内に実施する意向があることを確認しています。ケネディクス・グループにおけるアセットマネジメント業務の体制が強化されることは、本資産運用会社の経営基盤の強化を通じ本投資法人にとっても望ましいことであると考えています。

本資産運用会社においては、KDX へ進捗状況の確認を随時行うとともに、本投資法人の運営への影響及び本投資法人の投資主の利益並びに本資産運用会社の経営基盤の安定等の観点から KDX と必要な協議を行う予定です。

今後、AM 業務統括会社及び株式異動等に関してお知らせすべき事項が生じた場合は、改めてお知らせします。

(参考) 現在の本資産運用会社の株主構成

名 称	所有株式数	比率
ケネディクス株式会社	5,805 株	90%
伊藤忠商事株式会社	645 株	10%
合 計	6,450 株	100%

以上

- * 資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>