

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年6月13日

【計算期間】 第3期（自 平成18年11月1日 至 平成19年4月30日）

【発行者名】 スターツプロシード投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 平出 和也

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【事務連絡者氏名】 スターツアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次

【連絡場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【電話番号】 03（6202）0856（代表）

【縦覧に供する場所】 株式会社ジャスダック証券取引所
（東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年7月25日提出の有価証券報告書（平成19年10月12日提出の有価証券報告書の訂正報告書及び平成20年1月28日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものがあります。

2 【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1 【投資法人の概況】

(1) 【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期		第1期（注5）	第2期	第3期
決算年月	単位	平成18年4月	平成18年10月	平成19年4月
（中略）				
総賃貸可能面積	m ²	28,706.41	<u>42,055.23</u>	<u>54,744.55</u>
（後略）				

<訂正後>

期		第1期（注5）	第2期	第3期
決算年月	単位	平成18年4月	平成18年10月	平成19年4月
（中略）				
総賃貸可能面積	m ²	28,706.41	<u>42,055.77</u>	<u>54,745.09</u>
（後略）				

5 【運用状況】

(2) 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

二. 賃貸借状況の概要

a. 賃貸借状況の概要

<訂正前>

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	619.68	619.68	10	10	17,529	4,171	パス・スルー
G-12	αネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,576	518	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.38	11,687.73	338	306	223,580	33,113	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,744.55	52,370.63	1,609	1,548	1,562,216	234,656	

(後略)

<訂正後>

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	620.22	620.22	10	10	17,529	4,171	パス・スルー
G-12	αネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,576	518	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.92	11,688.27	338	306	223,580	33,113	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,745.09	52,371.17	1,609	1,548	1,562,216	234,656	

(後略)

c. 主要なテナントの概要

i. 主要なテナントの一覧

(前略)

<訂正前>

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金・保証金
スターツアメニティー株式会社 (注1)	不動産管理業	1,562,216	<u>54,744.55</u>	<u>52,370.63</u>	95.66	(注6)

(後略)

<訂正後>

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金・保証金
スターツアメニティー株式会社 (注1)	不動産管理業	1,562,216	<u>54,745.09</u>	<u>52,371.17</u>	95.66	(注6)

(後略)

ホ. ポートフォリオ分散の概要

b. 住戸タイプ別

<訂正前>

住戸タイプ (注1)	住戸数	住戸比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 (㎡) (注3)	面積比率 (%) (注4)
シングルタイプ	1,096	68.1	24,163.28	44.1
DINKSタイプ	130	8.1	5,393.46	9.9
ファミリータイプ	367	22.8	<u>23,712.66</u>	43.3
その他	16	1.0	1,475.15	2.7
合計	1,609	100.0	<u>54,744.55</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

住戸タイプ (注1)	住戸数	住戸比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 (㎡) (注3)	面積比率 (%) (注4)
シングルタイプ	1,096	68.1	24,163.28	44.1
DINKSタイプ	130	8.1	5,393.46	9.9
ファミリータイプ	367	22.8	<u>23,713.20</u>	43.3
その他	16	1.0	1,475.15	2.7
合計	1,609	100.0	<u>54,745.09</u>	100.0

(後略)

へ. 取得済資産にかかる信託不動産の個別概要
(前略)

<訂正前>

物件番号: G-11 物件名称: プロシード穂波町

(中略)			
		総賃貸可能面積	619.68㎡
(後略)			

<訂正後>

物件番号: G-11 物件名称: プロシード穂波町

(中略)			
		総賃貸可能面積	620.22㎡
(後略)			